

zaprasza do składania ofert

**na najem części budynku Pływalni przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu przeznaczonej
pod usługi gastronomiczne**

- Pływalnia znajduje się przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu. Pomieszczenia przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii i sprzedaży artykułów spożywczych stanowią część wymienionego budynku o łącznej powierzchni około 190 m² (oznaczone na szkicu graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia) usytuowaną na parterze. W lokalu znajdują się media: instalacja elektryczna, ciepła, wodno-kanalizacyjna- opłaty za media w zakresie własnym Najemcy. Wyposażenie zaplecza i sal konsumpcyjnych – w zakresie własnym Najemcy, przy akceptacji Właściciela lokalu.
- Oczekiwane godziny otwarcia: siedem dni w tygodniu w godzinach pracy pływalni; przedłużenia godzin pracy po uzgodnieniu z zarządcą budynku

Forma udostępnienia – **najem**

Czas trwania umowy – **1 rok od podpisania umowy (z możliwością przedłużenia)**

OSiR w Połańcu zaleca przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalu będącego przedmiotem prowadzenia najmu. Oględzin będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu : osoba do kontaktu Karolina Koper- Adamczak tel. 531 061 707.

Wymagania dotyczące oferenta

Osoba, która prowadzi działalność gastronomiczną lub cateringową co najmniej 1 roku przed dniem publikacji ogłoszenia i w we wskazanym terminie zrealizowała co najmniej 5 usług cateringowych. Usługi świadczone przez oferenta powinny być zgodne z polskimi normami określającymi reżimy sanitarne i technologiczne obowiązujące dla tego typu działalności. Osoba, która na dzień składania oferty nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (oświadczenia).

Wymagania dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii

1. Działalność gastronomiczna prowadzona w obiekcie OSiR w Połańcu musi wpisywać się swym charakterem w funkcję obiektu oraz musi współgrać z profilem działalności i odbywających się wydarzeń. Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na aktywność o charakterze sportowo- rekreacyjnym.
2. Od Najemcy oczekuje się prowadzenia lokalu w sposób zbieżny z funkcją pływalni i wizją prowadzenia obiektu przez Zarządcę oraz by restauracja/kawiarnia – poprzez swój wystrój, menu i organizowane wydarzenia - była elementem promocji Miasta i Gminy Połaniec. W lokalu powinno znaleźć się również miejsce na ekspozycję regionalnej prasy, literatury czy informatorów.
3. OSiR w Połańcu nie wyraża zgody na prowadzenie w restauracji przez Najemcę lub osoby działające na jego zlecenie, podwykonawców, podnajemców itp. działalności w zakresie gier losowych, zakładów wzajemnych i gier na automatach, wprowadzania do kawiarni urządzeń do gier, prowadzenia publicznych licytacji, sprzedaży długów lub wierzytelności, wyprzedaży związanej z zakończeniem działalności. Zakazana jest wszelka działalność naruszająca dobre obyczaje lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Lokal musi mieć nowoczesny wystrój, a profil działalności winien być adresowany do korzystających z pływalni jak i osób niebędących uczestnikami wydarzeń/atrakcji oferowanych przez OSiR w Połańcu.
5. Potrawy serwowane w restauracji muszą być smaczne, świeże, zdrowe, sezonowe, odpowiednie zarówno dla dzieci jak i dorosłych z wykluczeniem gotowych półproduktów.
6. Ceny w restauracji nie powinny przewyższać cen stosowanych na lokalnym rynku w podobnych lokalach.
7. Wynajmujący zaleca, by wewnątrz miało warunki do przebywania w nim osób niepełnosprawnych, a także rodzin z małymi dziećmi.
8. Najemca będzie mógł organizować w prowadzonej przez siebie restauracji/kawiarni różnego rodzaju wydarzenia. Forma tych wydarzeń do ustalenia z Wynajmującym.

Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy.
- Numer telefonu do kontaktu.
- Opis prowadzonej działalności gastronomicznej wraz ze wskazaniem rodzaju działalności.
- Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu: wyrażona w kwocie netto za m² powierzchni lokalu.
- Integralną częścią oferty jest oświadczenie Oferenta o:

- Integralną częścią oferty jest oświadczenie Oferenta o:
 - zapoznaniu się z zasadami najmu lokalu,
 - dokonaniu oględzin pomieszczeń i zapoznania się z ich stanem technicznym oraz akceptacji ich stanu,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
 - oświadczenie o braku jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych,
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Ogłoszenia, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i wyniku Ogłoszenia,
 - podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do podpisywania w przypadku składania ofert przez pełnomocnika wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z odpisu z właściwego rejestru.

Oferent powinien na żądanie Wynajmującego bezzwłocznie udzielić wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Mile widziane dodatkowe propozycje związane z prowadzeniem działalności.

Podstawowe kryterium wyboru najemcy:

- Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu wyrażona w kwocie netto za m² powierzchni lokalu – 100 pkt.

OSiR w Połańcu zastrzega sobie prawo:

1. Swobodnego wyboru oferenta.
2. Zamknięcia naboru bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Odwołania naboru bez podania przyczyny.
4. Zapisu w umowie najmu, że brak jest możliwości podnajmu pomieszczeń na rzecz osób trzecich.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na najem części budynku Pływalni przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu przeznaczonej pod usługi gastronomiczne.”

Termin składania ofert: do dnia 27 kwietnia 2018 roku do godziny 12⁰⁰.

Miejsce składania ofert: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu, ul. Sportowa 1, 28-230

Połaniec.

Informacje dodatkowe:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30 kwietnia 2018 roku o godzinie 12³⁰ w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Połańcu, przy ul. Sportowej 1 w Połańcu. Oferty oceniane będą przez komisję.
2. Szczegółowe informacje na temat ogłoszenia uzyskać można w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Połańcu, przy ul. Sportowej 1 w Połańcu, tel. 15 8651 120 .

Dyrektor
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Połańcu
Karolina Koper-Adamczak