



BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC

ogłasza

pierwszy pisemny przetarg nieograniczony

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” określonej jako obszar inwestycyjny nr 1 o łącznej powierzchni 1,9769 ha oraz nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, określonej jako obszar inwestycyjny nr III o łącznej powierzchni 0,5491 ha w granicach Strefy Inwestycyjnej B.

Obszar inwestycyjny nr 1 o powierzchni 1,9769 ha składający się z działek: 700/1 o powierzchni 0,5952 ha 700/2 o powierzchni 0,5065 ha, 700/3 o powierzchni 0,4051 ha, 700/4 o powierzchni 0,2945 ha, 700/5 o powierzchni 0,1756 ha położonych w Brzozowej gmina Połaniec, uregulowanych w księdze wieczystej KW nr K11A/00033279/2 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, włączonych do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec, ustanowionej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2014 roku zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług w tym budynków biurowych – symbol w planie PP19. Działki z obszaru inwestycyjnego nr 1 o numerach ewidencyjnych: 700/1 o powierzchni 0,5952 ha 700/2 o powierzchni 0,5065 ha, 700/3 o powierzchni 0,4051 ha oferowane są do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako samodzielne działki, natomiast działki nr 700/4 o powierzchni 0,2945 ha i 700/5 o powierzchni 0,1756 ha o łącznej powierzchni 0,4701 ha oferowane są również do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako jeden kompleks gruntów. Zasady zabudowy i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Kolonia i Zawada w gminie Połaniec uchwalonym uchwałą Nr XXVIII/193/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 marca 2005 r. wraz z uchwalonymi zmianami:

- uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku,
- uchwałą Nr LV/334/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2010 roku,
- uchwałą Nr XXII/134/11 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 14 grudnia 2011 roku,
- uchwałą Nr LIX/381/14 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 23 czerwca 2014 roku,
- uchwałą nr VI/19/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 roku.

Informacje wynikające z wyżej wymienionych uchwał można uzyskać na stronie internetowej: www.bip.umig.polaniec.pl – w zakładce „uchwały”.

Obszar inwestycyjny nr III o łącznej powierzchni 0,5491 ha, składający się z działek nr 8613/1 o powierzchni 0,1499 ha i 8613/2 o powierzchni 0,3992 ha położonych w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w granicach Strefy Inwestycyjnej B uregulowany w księdze wieczystej KW nr K11A/00017225/1 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połania (część I obejmująca północną część miasta Połania do rzeki Czarnej) znajduje się na terenie zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie U/P-3. Działki z wyżej wymienionego obszaru inwestycyjnego o numerach ewidencyjnych: 8613/1 o powierzchni 0,1499 ha i 8613/2 o powierzchni 0,3992 ha oferowane są do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako samodzielne działki. Zasady zabudowy i zagospodarowania tych działek zgodne z powołanym wyżej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/231/05 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2005 r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr V/20/2015 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 stycznia 2015 roku.

Informacje wynikające z wyżej wymienionych uchwał można uzyskać na stronie internetowej: www.bip.umig.polaniec.pl – w zakładce „uchwały”.

Rodzaj zamierzonych działalności na poszczególnych działkach pod względem uciążliwości winien uwzględniać uwarunkowania co do położenia nieruchomości w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej okolicznych miejscowości: Brzozowa, Okrągła i Połaniec.

Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Nieruchomości posiadają kompleksową infrastrukturę techniczną tj. energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, kanalizacja teletechniczna, co., gazociąg, wybudowaną w ramach Projektu nr WND-RPSW.02.04.00-26-003/10 pn.: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny - ETAP III” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 2.4. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych” Osi 2 „Wsparcie innowacyjności, budowa społeczeństwa informacyjnego oraz wzrost potencjału inwestycyjnego regionu” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013, która pozostaje własnością Gminy Połaniec.

Umowy użytkowania wieczystego nieruchomości będą zawierać zapisy dotyczące przeniesienia na nabywcę nieruchomości obowiązków związanych z trwałością ww. projektu tj. obowiązku promocji, zachowania celów projektu, poddania się czynnościom kontrolnym, przechowywania dokumentacji.

Szczegółowe warunki przyłączenia do poszczególnych sieci, nabywca zobowiązany będzie uzyskać u poszczególnych dysponentów sieci. Warunki powyższe należy uzyskać staraniem własnym i na własny koszt. Oferta powinna zawierać wysokość zapotrzebowania na te media. Dokumentacja budowlana poszczególnych mediów jest w posiadaniu Urzędu Miasta i Gminy.

Nabywca nieruchomości położonej w Brzozowej gminie Połaniec zobowiązany jest ubiegać się o zezwolenie działalności gospodarczej na terenie strefy, której podmiotem zarządzającym jest SSE „Starachowice” SA, ul. Radomska 29, 27-200 Starachowice, strona internetowa: www.sse.com.pl. Sposób wykonywania zarządu SSE „Starachowice” oraz zasady administrowania terenami i obiektami SSE „Starachowice” określa jej regulamin dostępny na wyżej wymienionej stronie internetowej. Położenie gruntów w specjalnej strefie ekonomicznej ma na celu między innymi: rozwój nowych inwestycji, rozwój usług na terenie strefy i w jej otoczeniu, stworzenie nowych miejsc pracy.

Zakończenie budowy planowanej inwestycji i **uruchomienie działalności gospodarczej** winno nastąpić w terminie **4 lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej. (Za zakończenie budowy ogłaszający przetarg uznaje datę podpisania przez kierownika budowy oświadczenia o jej zakończeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Przez uruchomienie działalności gospodarczej rozumie się wykorzystanie nabytej nieruchomości na prowadzenie określonej działalności gospodarczej i zatrudnienie pracowników. **Przez zatrudnienie pracowników rozumie się liczbę** nowozatrudnionych osób, licząc od daty zakończenia budowy planowanej inwestycji, na pełny etat, na umowę o pracę i utrzymania tego zatrudnienia przez okres 12 miesięcy. Termin **zakończenia budowy** planowanej inwestycji i **uruchomienie działalności gospodarczej** może ulec skróceniu.

Termin **zakończenia budowy** planowanej inwestycji i **uruchomienie działalności gospodarczej** może być przedłużony na wniosek nabywcy nieruchomości, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn od niego niezależnych.

Właściciel nieruchomości przy wyborze oferty będzie zwracał uwagę na:

- oferowaną cenę nieruchomości,
- wielkość przedsięwzięcia wyrażona wysokością deklarowanych nakładów inwestycyjnych, preferowany rodzaj działalności to: produkcja, usługi;
- ilość nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji

Zasady oceny ofert są szczegółowo przedstawione w regulaminie do niniejszego przetargu.

W stosunku do gruntów położonych w Brzozowej wielkość nakładów inwestycyjnych i ilość nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji podane w ofercie przetargowej muszą być spójne z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie SSE „Starachowice.”

W razie niedotrzymania deklarowanych: wielkości przedsięwzięcia wyrażonej wysokością deklarowanych nakładów inwestycyjnych oraz ilości nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy Połaniec kwoty w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy najwyższą ceną zaoferowaną za nieruchomość a ceną zaoferowaną przez nabywcę nieruchomości.

Nabywca nieruchomości przyjmie zobowiązanie, iż podane w ofercie zasady zabudowy nieruchomości i uruchomienia działalności gospodarczej oraz wyżej wymieniona kwota do zapłaty na rzecz Gminy Połaniec w razie niedotrzymania tych zasad zostaną zapisane w umowie notarialnej i będą wiążące dla następców prawnych nabywcy nieruchomości.

W przypadku nie wywiązania się użytkownika wieczystego z budowy planowanej inwestycji umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste może zostać rozwiązana.

Ceny wywoławcze poszczególnych działek w obszarze inwestycyjnym nr 1 położonym w Brzozowej gmina Połaniec oraz wadium wynoszą:

Nr działki	Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza /PLN/	Wadium /PLN/
700/1	0,5952	130 944 +Vat	15 000
700/2	0,5065	111 430 +Vat	15 000
700/3	0,4051	89 122 + Vat	10 000

Cena wywoławcza kompleksu gruntów w obszarze inwestycyjnym nr 1 położonym w Brzozowej gmina Połaniec oraz wadium wynosi:

Nr działki	Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza /PLN/	Wadium /PLN/
700/4	0,2945	64 790+Vat	10 000
700/5	0,1756	38 632 +Vat	5 000
Razem:	0,4701	103 422 +Vat	15 000

Ceny wywoławcze poszczególnych działek w obszarze inwestycyjnym nr III położonym w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w Strefie Inwestycyjnej B oraz wadnia wynoszą:

Nr działki	Powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza /PLN/	Wadium /PLN/
8613/1	0,1499	50 966 +Vat	5 000
8613/2	0,3992	135 728 +Vat	15 000

Wadium na wybraną działkę w obszarze inwestycyjnym nr 1 położonym w Brzozowej gmina Połaniec, lub kompleks gruntów w obszarze inwestycyjnym nr 1 położonym w Brzozowej gmina Połaniec, lub na wybraną działkę w obszarze inwestycyjnym nr III położonym w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w Strefie Inwestycyjnej B należy wpłacić w pieniądzu (PLN) przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec, w terminie do dnia 22 marca 2017 r. włącznie z zaznaczeniem tytułu wpłaty. Za datę wpłaty wadium uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek. Wpłacone wadium przez oferenta, który zostanie ustalony jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

Osiągnięta w wyniku przetargu cena gruntu stanowić będzie podstawę do ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowić będzie 25 % ww. ceny i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości ustawowej oraz pomniejszona o kwotę wadium, jest płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec Nr 42 9425 0008 0000 2349 2006 0013 przed podpisaniem notarialnej umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Za datę wpłaty uznaje się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu. Ponadto przez cały okres trwania użytkowania wieczystego wnoszone będą opłaty roczne wynoszące 3% ceny gruntu osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w wysokości ustawowej. Opłaty te mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, począwszy od 2018 roku.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

- „Przetarg na działkę nr o powierzchni ha w obszarze inwestycyjnym nr 1 w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej”,
lub
- „Przetarg na kompleks gruntów w obszarze inwestycyjnym nr 1 w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej”,
lub
- „Przetarg na działkę nro powierzchni ha w obszarze inwestycyjnym nr III w strefie inwestycyjnej B w Połańcu”,

najpóźniej do dnia 22 marca 2017r. do godz. 15.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, pokój nr 205.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne oraz cudzoziemcy, po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz warunków określonych odrębnymi przepisami.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- dokumenty potwierdzające status prawny oferenta jeżeli nie jest osobą fizyczną, np. aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwo lub dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- określenie nieruchomości (nr kompleksu, obszaru inwestycyjnego, działki, powierzchnia, obręb geodezyjny) której oferta dotyczy,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej,
- termin i sposób zagospodarowania nieruchomości przedstawiony w formie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z opisem oraz podaniem wysokości zapotrzebowania na poszczególne media, oddziaływanie na środowisko wizualizacja koncepcji zabudowy, estetyka z uwzględnieniem lokalizacji planowanej inwestycji;
- biznesplan określający wielkość przedsięwzięcia, tj. nakłady inwestycyjne przedsięwzięcia
- ilość nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku inwestycji
- kserokopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

- oświadczenie, że oferent będzie ubiegał się o zezwolenie na prowadzenie działalności w obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” i zobowiązuje się do jego przestrzegania oraz do podpisania umowy w sprawie partycypacji w kosztach administrowania strefą,
- numer rachunku oferenta,
- podpis oferenta:
- * w przypadku osoby będącej w małżeńskiej wspólności majątkowej podpisy obydwu małżonków,
- * w przypadku osób prawnych podpisy osób reprezentujących zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.

Część jawna przetargu nastąpi w dniu **28 marca 2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu przy ul. Ruszczańskiej 27, 28-230 Połaniec, sala nr 129.**

Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w niniejszym ogłoszeniu. Ogłaszający przetarg zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy użytkowania wieczystego najpóźniej w terminie **21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.**

Jeżeli oferent ustalony jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy użytkowania wieczystego nieruchomości, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert. Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o przetargu oraz **regulamin przetargu** można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, **pokój 123, tel. 15 8650 373** od poniedziałku do piątku w godz. 8,00 - 15,30 a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: www.polaniec.eu oraz Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce „tablica ogłoszeń”.

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski