Załącznik Nr 1

 do Ogłoszenia przetargowego

 z dnia 12 października 2020 r.

**W A R U N K I P R Z E T A R G U**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311
o powierzchni 0,0800 ha**

Do przetargu mogą przystąpić **osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne posiadające w tym zakresie zdolność prawną – osobiście lub przez pełnomocnika.** Za każdym razem, gdy
w niniejszych warunkach przetargu i regulaminie mowa jest o osobie prawnej rozumie się pod tym pojęciem odpowiednio również jednostkę organizacyjną.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu /PLN/ w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008 w BS Połaniec.**
3. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie ma zostać zwrócone wadium.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu, nie później niż **3 dni** przed tą datą, stwierdza prawidłowość wniesienia wadium przez poszczególnych uczestników przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast osobom które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia zakończenia przetargu.
6. Okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku:
7. **uczestnictwa w przetargu podmiotów innych niż osoby fizyczne** – dodatkowo złożenie aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego – wystawionego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika konieczne jest dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki **nr 311 o powierzchni 0,0800 ha,**
8. **uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** – dodatkowo przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez współmałżonka w formie aktu notarialnego do reprezentowania go w przetargu przez drugiego współmałżonka/pełnomocnika i nabycia działki **nr 311 o powierzchni 0,0800 ha** za środki pochodzące z majątku wspólnego, za wylicytowaną przez współmałżonka/pełnomocnika cenę, lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki **nr 311 o powierzchni 0,0800 ha** nastąpi do majątku osobistego potwierdzonego podpisem drugiego małżonka, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
9. **uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest dodatkowo okazanie pełnomocnictwa
w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki **nr 311
o powierzchni 0,0800 ha** na rzecz wskazanej w pełnomocnictwie osoby/jednostki organizacyjnej za wylicytowaną przez niego cenę.
10. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 1** do warunków przetargu.
11. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490) - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 2** do warunków przetargu.
12. Złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym działki nr **311 o powierzchni 0,0800 ha** i niewnoszeniu zastrzeżeń - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 3** do warunków przetargu.
13. Złożenie pisemnego oświadczenia o braku powiązań w rozumieniu § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) z członkami Komisji Przetargowej - na załączonym druku, stanowiącym **załącznik nr 4** do warunków przetargu.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego sprzedaży wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg. Okazanie granic nieruchomości przez geodetę uprawnionego może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
15. Przy nabywaniu nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy
z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U.
z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
z zastrzeżeniem jej art. 8.

Załącznik Nr 1

do Warunków przetargu

 z dnia 12 października 2020 r.

 Połaniec, dnia ……...……..2020 r.

**OŚWIADCZENIE OSOBY**

**przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311 o powierzchni 0,0800 ha**

Ja, niżej podpisany/a ……………………………………………………………………………

 (imię i nazwisko)

syn/córka ………………………………………………………………………………………..

PESEL …………………………………………………………………………………………..

zamieszkały/a w ………………………………………………………………………………...

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem \*)……………………………………….

(seria, nr)

wydanym przez: ……………………………………………………………………………….

w imieniu własnym / jako przedstawiciel / pełnomocnik oferenta\* oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu ustnego ograniczonego, organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec w dniu **……………..….….. 2020 roku** na sprzedaż działki **nr 311 o powierzchni 0,0800 ha** położonej w Brzozowej, gmina Połaniec, które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium:

- przelewem na konto Nr ......................................................................................................

\*) niepotrzebne skreślić

 Połaniec, dnia ……………….…... podpis …………...…………………..

 Załącznik Nr 2

 do Warunków przetargu

z dnia 12 października 2020 r.

 Połaniec, dn. ……...…..…2020 r.

**OŚWIADCZENIE OSOBY**

**przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311 o powierzchni 0,0800 ha**

Ja, niżej podpisany/a ……………………………………………………………………………

 (imię i nazwisko)

syn/córka ………………………………………………………………………………………..

PESEL …………………………………………………………………………………………..

zamieszkały/a w ………………………………………………………………………………...

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem \*)……………………………………….

(seria, nr)

w imieniu własnym / jako przedstawiciel / pełnomocnik oferenta\* …………………………… …………………………………………..…… (nazwa reprezentowanego) oświadczam, że zapoznałem/łam się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych
w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, zawartą w ogłoszeniu przetargu z dnia
……………………….. **2020 roku** i nie wnoszę sprzeciwu.

\*) niepotrzebne skreślić

 Połaniec, dnia ……………….…... podpis …………...…………………..

 Załącznik Nr 3

 do Warunków przetargu

 z dnia 12 października 2020 r.

 Połaniec, dn. ……..…….…2020 r.

**OŚWIADCZENIE OSOBY**

**przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311 o powierzchni 0,0800 ha**

Ja, niżej podpisany/a ……………………………………………………………………………

 (imię i nazwisko)

syn/córka ………………………………………………………………………………………..

PESEL …………………………………………………………………………………………..

zamieszkały/a w ………………………………………………………………………………...

legitymujący/a się dowodem osobistym / paszportem \*)……………………………………….

 (seria, nr)

w imieniu własnym / jako przedstawiciel / pełnomocnik oferenta\* ……………………..…… ……………………………………………….…….. (nazwa reprezentowanego) oświadczam, że zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym i prawnym działki **nr 311 o powierzchni 0,0800 ha** będącej przedmiotem przetargu i nie wnoszę zastrzeżeń.

\*) niepotrzebne skreślić

 Połaniec, dnia ……………….…... podpis …………...…………………..

 Załącznik Nr 4

 do Warunków przetargu

 z dnia 12 października 2020 r.

 Połaniec, dn. ……..…….…2020 r.

**OŚWIADCZENIE OSOBY**

**przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 311 o powierzchni 0,0800 ha**

Ja, niżej podpisany/a ……………………………………………………………………………………..

syn/córka\*)….………………………………………………………………………………….................

PESEL: …………………………………… zamieszkały/ła …………………………………………….

legitymujący/a się dowodem osobistym /paszportem\*)…….....................................................................

 (seria, nr)

wydanym przez ………………………………………………………………………………………..…

działający w imieniu własnym/w imieniu……………………………………………...….(nazwa osoby

prawnej/jednostki organizacyjnej\*) w charakterze jej ……………………….……- jako pełnomocnik\*

…………………….……………………………………………………….…………(wskazać podmiot)

oświadczam, że nie jestem powiązany z członkami Komisji Przetargowej w rozumieniu § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zgodnie z którym w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej
w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

\*) niepotrzebne skreślić

 ..……………………………………….

 podpis/pieczęć podmiotu reprezentowanego