

ZARZĄDZENIE NR 40/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 25 marca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, w drodze przetargu zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Brzozowej gmina Połaniec, uregulowanych w księgach wieczystych nr: KI1A/00033237/6 oraz KI1A/00038364/0, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Rusczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce "Ogłoszenia" oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp	Obszar inwestycyjny	Nr działek	Pow. obszaru -ha-	Nomenklatury prawne / KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości - zł -
1.	Obszar nr1	712/4 646/3 Razem	5,9688 0,0236 5,9924	KI1A/00033237/6 KI1A/00038364/0	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działki nr: 712/4 i 646/3 o łącznej powierzchni 5,9924 ha położone w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa gmina Połaniec znajdują się na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7.	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	1 200 000 + VAT
2.	Obszar nr 2	712/3	6,4377	KI1A/00033237/6	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 27 września 2018 r.(Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działka nr 712/3 o powierzchni 6,4377 ha położona w miejscowości Brzozowa, obręb 0001Brzozowa gmina Połaniec znajduje się na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7,	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połancu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	1 500 000 + VAT

3.	Obszar nr 3	712/2 713/9 713/10 581/2 540/2 Razem	4,5407 0,2048 1,3959 0,0069 <u>0,1165</u> 6,2648	KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00038364/0	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działki nr 712/2, 713/9, 713/10, 581/2 i 540/2 o łącznej powierzchni 6,2648 ha , położone w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa gmina Połaniec znajdują się na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7,	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	1 500 000 + VAT
4.	Obszar Nr 4	712/1 713/8 581/1 579/2 564/2 540/3 Razem	0,4797 8,2887 0,0152 0,0234 0,0674 <u>0,0476</u> 8,9220	KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00038364/0	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz. 3868) działki nr 712/1, 713/8, 581/1, 579/2, 564/2 i 540/3 o łącznej powierzchni 8,9220 ha , położone w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa gmina Połaniec znajdują się na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7,	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	2 100 000 + VAT
5.	Obszar Nr 5	713/6 713/7 564/1 579/1 Razem	1,8944 7,6783 0,0267 <u>0,0823</u> 9,6817	KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6 KI1A/00033237/6	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działki nr 713/6, 713/7, 564/1 o łącznej powierzchni 9,5994 ha , położone w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa gmina Połaniec znajdują się na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7, natomiast działka nr 579/1 o powierzchni 0,0823 ha znajduje się w części o powierzchni 0,0723 ha na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.7 i w części o powierzchni 0,0100 ha na terenach rolnych	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	2 200 000 + Vat

6	Obszar Nr 6	713/3	1,2262	KI1A/00033237/6	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	symbol w planie R7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działka nr 713/3 o powierzchni 1,2262 ha , położona w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa Gmina Połaniec znajduje się na terenach rolnych - symbol w planie R.6	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	75 000 + Vat
7	Obszar Nr 7	713/4	1,9041	KI1A/00033237/6	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r.(Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działka nr 713/4 o powierzchni 1,9041 ha , położona w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa gmina Połaniec znajduje się w części o powierzchni 1,5341 ha na terenach rolnych - symbol w planie R.6 w części o powierzchni 0,3700 ha na terenach zabudowy zagrodowej - symbol w planie MR.2	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	160 000 + Vat
8	Obszar Nr 8	713/5	0,7479	KI1A/00033237/6	Brzozowa gmina Połaniec, Strefa Inwestycyjna D	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 września 2018 r.(Dz. Urz. Woj. Świąt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działka nr 713/5 o powierzchni 0,7479 ha , położona w miejscowości Brzozowa, obręb 0001 Brzozowa gmina Połaniec znajduje się w części o powierzchni 0,4879 ha na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie UP.5 oraz w części o powierzchni 0,2600 ha na terenach rolnych - symbol w planie R.7	Grunt niezabudowany, zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/329/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 listopada 2021r. przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu	170 000 + Vat

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia **25 marca 2022r.** i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: **od 25 marca 2022 r. do 15 kwietnia 2022 r.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

