

ZARZĄDZENIE NR **69**/2020

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec  
z dnia .....**26 CZERWCA**.....2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr LII/332/2017 Rady Miejskiej w Połaniecu z dnia 14 grudnia 2017 roku w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej, gmina Połaniec, w obrębie strefy inwestycyjnej C zarządzam, co następuje:

- § 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Ustalam ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto + podatek VAT w należnej wysokości.
- § 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia” oraz **www.polaniec.eu**. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, na stronach lokalnych.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**Jacek Tarnowski**

**WYKAZ**

nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu jako obszar inwestycyjny 1 lub jego część, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, włączonych do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1/ Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu netto -zł-	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w % ceny gruntu		
							Pierwsza	Roczna	Aktualizacja
1.	700/1 700/2 700/3 700/4 700/5	0,5952 0,5065 0,4051 0,2945 0,1756	K11A/00033279/2 K11A/00033279/2 K11A/00033279/2 K11A/00033279/2 K11A/00033279/2	Obszar inwestycyjny 1 włączony do SSE „Starachowice”	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszycza, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada wymienione nieruchomości znajdują się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z możliwością sytuowania usług, w tym budynków biurowych – symbol w planie <b>PP19</b> . 2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszarów inwestycyjnych. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	<b>130 944+VAT</b> <b>111 430+VAT</b> <b>89 122+VAT</b> <b>64 790+VAT</b> <b>38 632+VAT</b>	25% ceny z przetargu + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna na 1 dzień przed terminem umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości użytkowanie wieczyste	3% ceny z przetargu + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomo- ści ulegnie zmianie

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 30.06.2020 r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: od 30.06.2020 r. do 11.08. 2020 r.