**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu
zaprasza do składania ofert
na najem pomieszczenia w budynku Pływalni przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu
przeznaczonego pod usługi z zakresu:
siłowni, fitness, odnowy biologicznej, kosmetologii,
dietetyki, fizjoterapii, masażu, rehabilitacji, fryzjerstwa**

* Pływalnia znajduje się przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu.
Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej w wymienionym zakresie zostało zaznaczone na rzutach budynku stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
* W lokalu znajdują się media: instalacja elektryczna, cieplna, wodno - kanalizacyjna. Opłaty za media w zakresie własnym Najemcy. Wyposażenie pomieszczeń w zakresie własnym Najemcy, przy akceptacji Właściciela lokalu.
* Oczekiwane godziny otwarcia: siedem dni w tygodniu w godzinach pracy Pływalni; przedłużenie bądź skrócenie godzin pracy po uzgodnieniu z zarządcą budynku.

Forma udostępnienia – **najem**

Czas trwania umowy – **1 rok od podpisania umowy** (z możliwością przedłużenia do 3-ech lat).

**OSiR w Połańcu zaleca przed złożeniem oferty, dokonania wizji lokalu będącego przedmiotem prowadzenia najmu. Oględzin można będzie dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu 15 8651 120 - biuro OSiR**

**Wymagania dotyczące oferentów:**

Osoba, która prowadzi działalność usługową lub wykonywała zawód we wskazanym zakresie (siłowni, fitness, odnowy biologicznej, kosmetologii, dietetyki, fizjoterapii, rehabilitacji, fryzjerstwa) co najmniej
1 rok. Usługi świadczone przez oferenta powinny być zgodne z polskimi normami określającymi reżimy sanitarne i technologiczne obowiązujące dla danego typu działalności. Osoba, która na dzień składania oferty nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (oświadczenia).

**Szczegółowy metraż pomieszczeń przeznaczonych na najem :**

G 19 – łącznie 28,02 m2 netto

**Dana działalność gospodarcza, powinna być prowadzona w lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.**

**Oferta musi zawierać:**

* Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy.
* Numer telefonu do kontaktu.
* Opis prowadzonej działalności (doświadczenie minimum 1 rok) wraz ze wskazaniem rodzaju działalności.
* Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu, wyrażona w kwocie netto za m2 powierzchni lokalu, przy wskazaniu pomieszczenia, które oferent chce wynająć.
* Integralną częścią oferty jest oświadczenie Oferenta o:

 - zapoznaniu się z zasadami najmu lokalu,

 - dokonaniu oględzin pomieszczenia i zapoznania się ze stanem technicznym oraz
 akceptacji jego stanu,

 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych
 i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,

 - oświadczenie o braku jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych,

 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym

 do przeprowadzenia postępowania w wyborze oferty, przy zachowaniu zasady jawności

 postępowania i podania jego wyniku do publicznej wiadomości,

 - podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do podpisywania w przypadku składania ofert

 przez pełnomocnika wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do

 reprezentacji nie wynika wprost z odpisu z właściwego rejestru.

Oferent powinien na żądanie Wynajmującego bezzwłocznie (drogą elektroniczną na adres e-mail: osir@poczta.polaniec.eu) udzielić wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

**Mile widziane dodatkowe propozycje związane z prowadzeniem działalności.**

**Podstawowe kryterium wyboru najemcy:**

 1. Cena – 60% (maksymalnie 60 pkt).

* Kryterium cenowe - oferent może uzyskać maksymalnie 60 punktów w kryterium dotyczącym ceny: cena oferty badanej/cena oferty najwyższej x 100 pkt x 60%.
* Punkty będą liczone do dwóch miejsc po przecinku.

 2. Doświadczenie zawodowe – 40% (maksymalnie 40 pkt).

Wynajmujący dokona oceny w tym kryterium na podstawie informacji przedstawionych przez Najemcę oraz na podstawie dokumentów dołączonych do oferty, przyznając punkty w następujący sposób:

* powyżej 5 lat - 40 pkt
* powyżej 3 do 5 lat - 30 pkt
* 1 rok do 3 lat - 20 pkt

OSiR w Połańcu zastrzega sobie prawo:

* 1. Swobodnego wyboru oferenta.
	2. Zamknięcia naboru bez wybrania którejkolwiek z ofert.
	3. Odwołania naboru w całości lub dla poszczególnych pomieszczeń bez podania przyczyny.
	4. Zapisu w umowie najmu, że brak jest możliwości podnajmu pomieszczeń na rzecz osób trzecich.

**Pisemną ofertę** należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem ***„Oferta na najem pomieszczenia budynku przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu, przeznaczonej pod wybraną usługę”.*Liczy się data wpływu do Wynajmującego.**

**Termin składania ofert: do dnia 07.10.2019 roku do godziny 15.00.**

**Miejsce składania ofert:** Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu ul. Witosa 1,
 28-230 Połaniec, biuro.

**Informacje dodatkowe:**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.10.2019 roku o godzinie 12.00 w Ośrodku Sportu
i Rekreacji w Połańcu, przy ul. Witosa1. Oferty oceniane będą przez powołaną komisję zgodnie
z Zarządzeniem nr 4/2018 Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu z dnia 30.04.2018 r.
2. Szczegółowe informacje na temat ogłoszenia uzyskać można w Ośrodku Sportu
 i Rekreacji w Połańcu, ul. Witosa 1, tel: 15 8651 120.

**Klauzula informacyjnej dotycząca ochrony danych osobowych:**

Informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji
 w Połańcu, ul. Witosa 1, zwana dalej Administratorem; Administrator prowadzi
 operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
2. Inspektorem Danych Osobowych u Administratora jest Pan Marcin Tynda,
 e-mail: iod@efigo.pl .
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania
 o udzielenie zamówienia publicznego i będą przetwarzane w tym zakresie zgodnie
 z obowiązującymi przepisami,
4. podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c lub
 e RODO[[1]](#footnote-1) w zawiązku z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
 publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
5. podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych
 niemożliwe jest zawarcie umowy,
6. posiada Pani/Pan prawo do:

 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania,
 - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,

 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,

 - przenoszenia danych,

 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,

 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.

1. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji,
 w tym profilowaniu,
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny, wynikający
 z przepisów prawa.

**Załącznik:**

 1. Rzut pomieszczenia przeznaczonego pod najem w budynku Pływalni “Delfin” w Połańcu
 (parter)

1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób
 fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz
 uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). [↑](#footnote-ref-1)