

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec**  
**z dnia 7 czerwca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, określanej jako Strefa Inwestycyjna E, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, na okres 25 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 art. 37 ust. 4, art. 38 ust.1, 2 i 4 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał nr: LVIII/371/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 25 lat nieruchomości gruntowych położonych w Rudnikach, gm. Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec i nr XLII/310/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Rudnikach, gmina Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec na czas oznaczony powyżej 3 lat

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. **Ogłasza się pierwszy przetarg ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, określanej jako Strefa Inwestycyjna E, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, na okres 25 lat**
2. Ogłoszenie przetargowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
3. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia

**§ 2**

W celu przeprowadzenia czynności przetargowych na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej o której mowa w § 1, powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1) Kądziela Jarosław       | - Przewodniczący Komisji |
| 2) Pasek Agnieszka         | - Członek                |
| 3) Bąk Jolanta             | - Członek                |
| 4) Kruzel-Witek Małgorzata | - Członek                |
| 5) Przybyło Barbara        | - Członek                |

W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, czynności przetargowych dokona Zastępca Przewodniczącego Komisji, a w razie jego nieobecności – kolejny członek Komisji.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do czasu pozytywnego zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY POŁANIEC**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

**na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, określanej jako Strefa Inwestycyjna E z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchni.**

1. Działki nr: 717/1 o powierzchni 0,23 ha, 720/1 o powierzchni 0,11 ha, 722 o powierzchni 0,09 ha, 725/4 o powierzchni 0,04 ha, 725/5 o powierzchni 0,06 ha, 726/1 o powierzchni 0,11 ha, 729/1 o powierzchni 0,10 ha, 730/1 o powierzchni 0,11 ha, 733/1 o powierzchni 0,13 ha, 734/1 o powierzchni 0,14 ha, 737/1 o powierzchni 0,14 ha, 738/1 o powierzchni 0,09 ha, 741/1 o powierzchni 0,10 ha, 742/1 o powierzchni 0,10 ha, 745/1 o powierzchni 0,10 ha, 746/4 o powierzchni 0,13 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 1 o łącznej powierzchni 1,7800 ha,**
2. działki nr: 716 o powierzchni 0,19 ha, 718 o powierzchni 0,20 ha, 719 o powierzchni 0,20 ha, 723 o powierzchni 0,17 ha 724/1 o powierzchni 0,10 ha, 724/2 o powierzchni 0,09 ha, 727 o powierzchni 0,18 ha, 728 o powierzchni 0,19 ha, 731 o powierzchni 0,20 ha, 732 o powierzchni 0,25 ha, 735 o powierzchni 0,27 ha, 736 o powierzchni 0,27 ha, 739 o powierzchni 0,18 ha, 740 o powierzchni 0,19 ha, 743 o powierzchni 0,20 ha, 744 o powierzchni 0,19 ha, 747/1 o powierzchni 0,20 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 2 o łącznej powierzchni 3,27 ha**
3. działki nr 778/1 o powierzchni 0,18 ha, 779/1 o powierzchni 0,0852 ha, 783/1 o powierzchni 0,09 ha, 786/1 o powierzchni 0,09 ha, 787/1 o powierzchni 0,09 ha, 790/1 o powierzchni 0,09 ha, 792/1 o powierzchni 0,07 ha, 793/1 o powierzchni 0,31 ha, 794/1 o powierzchni 0,29 ha, 797/1 o powierzchni 0,58 ha, 798/1 o powierzchni 0,66 ha, 782/1 o powierzchni 0,09 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 3 o łącznej powierzchni 2,6252 ha**
4. działki nr: 780 o powierzchni 0,19 ha, 784 o powierzchni 0,19 ha, 785 o powierzchni 0,19 ha, 788 o powierzchni 0,19 ha, 789 o powierzchni 0,19 ha, 791 o powierzchni 0,13 ha, 795 o powierzchni 1,77 ha, 796 o powierzchni 1,62 ha, 799 o powierzchni 1,89 ha, 781 o powierzchni 0,19 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 4 o łącznej powierzchni 6,55 ha,**
5. działki nr: 665 o powierzchni 0,55 ha, 670/1 o powierzchni 0,05 ha, 671 o powierzchni 0,10 ha, 674/1 o powierzchni 0,06 ha, 675 o powierzchni 0,11 ha, 676 o powierzchni 0,20 ha, 677/1 o powierzchni 0,11 ha, 678/1 o powierzchni 0,11 ha, 679 o powierzchni 0,21 ha, 680/1 o powierzchni 0,05 ha, 681/1 o powierzchni 0,05 ha, 682 o powierzchni 0,10 ha, 683 o powierzchni 0,10 ha, 684 o powierzchni 0,09 ha, 685/1 o powierzchni 0,05 ha, 686/1 o powierzchni 0,05 ha, 687 o powierzchni 0,10 ha, 690/1 o powierzchni 0,21 ha, 691 o powierzchni 0,39 ha, 692 o powierzchni 0,32 ha, 693/1 o powierzchni 0,20 ha, 694/1 o powierzchni 0,12 ha, 695 o powierzchni 0,21 ha, 696 o powierzchni 0,19 ha, 697/1 o powierzchni 0,11 ha, 698/1 o powierzchni 0,05 ha, 699 o powierzchni 0,10 ha, 700 o powierzchni 0,11 ha, 701/1 o powierzchni 0,0620 ha, 704 o powierzchni 0,18 ha, 705/1 o powierzchni 0,11 ha, 710/1 o powierzchni 0,11 ha, 711 o powierzchni

0,19 ha, 712 o powierzchni 0,37 ha, 713/1 o powierzchni 0,21 ha, 752 o powierzchni 0,19 ha, 753/1 o powierzchni 0,09 ha, 754/1 o powierzchni 0,04 ha, 755 o powierzchni 0,09 ha, 756/1 o powierzchni 0,04 ha, 757 o powierzchni 0,10 ha, 758 o powierzchni 0,21 ha, 759/1 o powierzchni 0,0615 ha, 760/1 o powierzchni 0,09 ha, 761 o powierzchni 0,26 ha, 762 o powierzchni 0,12 ha, 763/1 o powierzchni 0,06 ha, 764/1 o powierzchni 0,06 ha, 765 o powierzchni 0,26 ha, 767/1 o powierzchni 0,06 ha, 768 o powierzchni 0,12 ha, 769 o powierzchni 0,10 ha, 770/1 o powierzchni 0,05 ha, 771/1 o powierzchni 0,04 ha, 772 o powierzchni 0,09 ha, 773 o powierzchni 0,19 ha, 774/1 o powierzchni 0,09 ha, **o łącznej powierzchni 7,7435 ha,**  
**ogółem o łącznej powierzchni 21,9687 ha,** położone w obrębie geodezyjnym Rudniki gmina Połaniec, które przeznaczają się do dzierżawy na okres 25 lat.

## **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Wymienione w pkt. I niniejszego ogłoszenia działki przeznaczone są do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą. Dla obszaru obrębu Rudniki gm. Połaniec, brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działki te położone są na obszarze lokalizacji zabudowy przemysłowej, w tym związanej z urządzeniami do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 KW wraz ze strefą ochronną, ograniczonymi do urządzeń wykorzystujących energię słoneczną.

## **III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat, podatki**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **25 lat**.

Termin zagospodarowania – **2 lat** od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **19 771,83 złotych miesięcznie (słownie: dziewiętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden zł 83/100 ) + 23VAT.**

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek **23% VAT**. Zastrzega się że podatek Vat w trakcie obowiązywania umowy może ulec zmianie w związku ze zmianą ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług. (t.j. Dz.U z 2022 r poz. 931 ze zm.)

### **Termin płatności czynszu dzierżawnego:**

- I etap dzierżawy (czas na zagospodarowanie nieruchomości) tj. od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia rozpoczęcia budowy farmy fotowoltaicznej (przez rozpoczęcie budowy farmy fotowoltaicznej rozumie się wydaną ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę), nie dłużej jednak niż 2 lata od dnia zawarcia umowy - **15% miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu + 23% podatek Vat**

- II etap dzierżawy: tj. po zakończeniu I etapu do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy dzierżawy - **100% miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu + 23% podatek Vat.**

Czynsz płatny będzie z góry za każdy miesiąc - w pierwszym miesiącu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, a następnie do 10-go każdego miesiąca, na wskazany przez Wydierżawiającego numer rachunku bankowego. W pierwszym i ostatnim miesiącu zawarcia umowy czynsz zostanie naliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w danym miesiącu. Wysokość czynszu zostanie naliczana proporcjonalnie również w miesiącu, w którym nastąpi rozpoczęcie budowy farmy tj. nastąpi zmiana stawki czynszu dzierżawnego.

Czynsz podlegać będzie corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w roku poprzednim, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 504 )

Na dzierżawcy ciążyć będzie obowiązek poinformowania Wydierżawiającego na piśmie o rozpoczęciu budowy farmy w terminie 14 dni od dnia jej rozpoczęcia i przedłożeniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę farmy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 000,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.

Udział w przetargu jest równoznaczny z zapoznaniem się z regulaminem w sprawie przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Połaniec, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 61/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 4 lipca 2019 roku

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### **IV. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 19 lipca 2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w pok. 129 Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu.**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium, które może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu, w walucie polskiej, w wysokości **118 630,98 PLN** (słownie zł: sto osiemnaście tysięcy sześćset trzydzieści 98/100 ) w formie przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008** w BS Połaniec, w terminie do dnia **13 lipca 2022 roku włącznie do godz. 15:00 .**

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Połaniec.

Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu, tj. w przypadku osób fizycznych imię i nazwisko lub nazwiska oraz w przypadku osoby prawnej / jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej jej pełną nazwę /firmę oraz adres siedziby.

Zwrot wadium osobom, które przetargu nie wygrały, nastąpi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem **3 dni** od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu **należy okazać Komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości,
- w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.

**Przedłożyć Komisji przetargowej:**

- potwierdzające status prawny Oferenta, jeżeli nie jest osobą fizyczną, w tym odpowiednio aktualny wypis (wydruk) z odpowiedniego rejestru,
- właściwe pełnomocnictwo
- dowód wpłacenia wadium
- **zaświadczenie** o niezaleganiu w podatkach/innych należnościach publicznoprawnych na rzecz ZUS/KRUS, do których wnoszenia uczestnik przetargu jest obowiązany
- **oświadczenie osoby fizycznej/osoby prawnej** o zapoznaniu się z:
  - klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Połancu, zawartą w ogłoszeniu przetargu z dnia **7 czerwca 2022 roku** i nie wnosząc sprzeciwu,
  - z zarządzeniem Nr 61/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 4 lipca 2019 roku w **sprawie regulaminu** przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Połaniec,
  - **zarządzeniem nr 77/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku i ogłoszeniem przetargowym** będącym załącznikiem niniejszego zarządzenia na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz **umową dzierżawy**, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przetargowego organizowanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec, które przyjmuję do wiadomości.

**Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy dzierżawy do:**

- złożenia zabezpieczenia umowy w formie aktu notarialnego w oparciu o który dzierżawca podda się dobrowolnie egzekucji w zakresie opuszczenia gruntu oraz podda się egzekucji do kwoty stanowiącej trzykrotność wylicytowanego czynszu brutto jako

zabezpieczenie roszczeń wdzierżawiającego z tytułu czynszu, opłat oraz za ewentualne szkody, na okres 25 lat + 6 miesięcy na usunięcie paneli fotowoltaicznych.

- wpłaty kaucji w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008** w BS Połaniec w wysokości 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych), celem zabezpieczenia roszczeń wdzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy oraz z tytułu nie wykonania utylizacji i demontażu paneli fotowoltaicznych przez dzierżawcę. Po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej, dzierżawca może wystąpić o zmianę formy zabezpieczeń na gwarancję bankową w kwocie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Ustanowione zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Wdzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązuje się do odnawiania zabezpieczenia na kolejny rok kalendarzowy w terminie 30 przed upływem ważności gwarancji za dany rok kalendarzowy, aż do momentu przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed dzierżawy, tj. w okresie 25 lat + 6 miesięcy.

Oferent może działać osobiście bądź przez upoważnionego pełnomocnika (w przypadku oferentów pozostających w związku małżeńskim zgodnie z obowiązującym ustrojem majątkowym małżeńskim; w razie wspólności ustawowej pełnomocnictwo winno pochodzić od obydwójga małżonków, chyba że pełnomocnik będzie działał wyłącznie w imieniu jednego z małżonków przy osobistym udziale drugiego).

Udzielone pełnomocnictwo winno mieć formę aktu notarialnego, chyba że reprezentacja przez pełnomocnika wynika z właściwego rejestru.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec, w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod nr 15 865-04-06. Niniejsze **ogłoszenie** podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, a także wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: [www.portal.polaniec.eu](http://www.portal.polaniec.eu) oraz Biuletynu Informacji Publicznej: [polaniec.bip.gov.pl](http://polaniec.bip.gov.pl) w zakładce „Ogłoszenia” co najmniej na okres **co najmniej 30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu, a także **ogłoszenie** o przetargu zamieszcza się **w wydaniu krajowym Gazety Wyborczej na co najmniej 30 dni** przed wyznaczonym terminem przetargu.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Załącznik nr 1  
do ogłoszenia przetargowego  
z dnia 7 czerwca 2022 roku

Połaniec, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

**osoby fizycznej przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, określanej jako Strefa Inwestycyjna E z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą**

Ja ..... PESEL .....  
syn/córka .....  
zamieszkały/a ..... legitymujący/a się  
dowodem osobistym (seria, numer) .....  
w imieniu własnym\* / jako pełnomocnik/przedstawiciel osoby fizycznej\*

**oświadczam, że zapoznałem/łam się:**

- z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, zawartą w ogłoszeniu przetargu z dnia **7 czerwca 2022 roku** i nie wnoszę sprzeciwu,
- z zarządzeniem Nr 61/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 4 lipca 2019 roku **w sprawie regulaminu** przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Połaniec,
- **zarządzeniem nr 77/2022 z dnia 7 czerwca 2022 i ogłoszeniem przetargowym** będącym załącznikiem niniejszego zarządzenia na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz **umową dzierżawy**, stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargowego, które przyjmuję do wiadomości.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto bankowe nr:  
..... prowadzone przez Bank:  
.....

\*niepotrzebne skreślić

.....  
data i podpis

.....  
podpis poświadczającego pracownika

Załącznik nr 2  
do ogłoszenia przetargowego  
z dnia 7 czerwca 2022 roku

Połaniec, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

**Osoby prawnej przystępującej do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.**

Ja ..... PESEL.....  
syn/córka .....  
legitymujący/a się dowodem osobistym (seria, numer) ..... reprezentujący  
(firma, adres osoby prawnej) .....

na podstawie poświadczanego odpisu z właściwego rejestru sądowego/ dokumentu pełnomocnictwa,  
który przedkładałam w oryginale/ kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza

**oświadczam, że zapoznałem/łam się:**

- z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu moich danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, zawartą w ogłoszeniu przetargu z dnia **7 czerwca 2022 roku** i nie wnoszę sprzeciwu,
- z zarządzeniem Nr 61/2019 Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 4 lipca 2019 roku **w sprawie regulaminu** przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Połaniec,
- zarządzeniem nr 77/2022 z dnia 7 czerwca 2022 roku i ogłoszeniem przetargowym będącym załącznikiem niniejszego zarządzenia na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Rudnikach gmina Połaniec, z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz **umową dzierżawy**, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przetargowego, które przyjmuję do wiadomości.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto bankowe nr:

..... prowadzone przez Bank:

.....

.....

data i podpis

.....  
podpis poświadczającego pracownika



**wzór umowy**

**UMOWA DZIERŻAWY Nr...../2022**

**Dnia .....2022 roku pomiędzy Gminą Polaniec, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Polaniec – Jacka Benedykta Nowaka, zwanego dalej „Wydzierżawiającym”**

**a**

**....., zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą” została zawarta umowa o następującej treści:**

**§ 1**

Wydzierżawiający wydierżawia dzierżawcy nieruchomość gruntową zwaną dalej „Nieruchomością”, oznaczoną w ewidencji gruntów jako:

- 1. działki nr: 717/1 o powierzchni 0,23 ha, 720/1 o powierzchni 0,11 ha, 722 o powierzchni 0,09 ha, 725/4 o powierzchni 0,04 ha, 725/5 o powierzchni 0,06 ha, 726/1 o powierzchni 0,11 ha, 729/1 o powierzchni 0,10 ha, 730/1 o powierzchni 0,11 ha, 733/1 o powierzchni 0,13 ha, 734/1 o powierzchni 0,14 ha, 737/1 o powierzchni 0,14 ha, 738/1 o powierzchni 0,09 ha, 741/1 o powierzchni 0,10 ha, 742/1 o powierzchni 0,10 ha, 745/1 o powierzchni 0,10 ha, 746/4 o powierzchni 0,13 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 1 o łącznej powierzchni 1,7800 ha,****
- 2. działki nr: 716 o powierzchni 0,19 ha, 718 o powierzchni 0,20 ha, 719 o powierzchni 0,20 ha, 723 o powierzchni 0,17 ha 724/1 o powierzchni 0,10 ha, 724/2 o powierzchni 0,09 ha, 727 o powierzchni 0,18 ha, 728 o powierzchni 0,19 ha, 731 o powierzchni 0,20 ha, 732 o powierzchni 0,25 ha, 735 o powierzchni 0,27 ha, 736 o powierzchni 0,27 ha, 739 o powierzchni 0,18 ha, 740 o powierzchni 0,19 ha, 743 o powierzchni 0,20 ha, 744 o powierzchni 0,19 ha, 747/1 o powierzchni 0,20 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 2 o łącznej powierzchni 3,27 ha****
- 3. działki nr 778/1 o powierzchni 0,18 ha, 779/1 o powierzchni 0,0852 ha, 783/1 o powierzchni 0,09 ha, 786/1 o powierzchni 0,09 ha, 787/1 o powierzchni 0,09 ha, 790/1 o powierzchni 0,09 ha, 792/1 o powierzchni 0,07 ha, 793/1 o powierzchni 0,31 ha, 794/1 o powierzchni 0,29 ha, 797/1 o powierzchni 0,58 ha, 798/1 o powierzchni 0,66 ha, 782/1 o powierzchni 0,09 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 3 o łącznej powierzchni 2,6252 ha****
- 4. działki nr: 780 o powierzchni 0,19 ha, 784 o powierzchni 0,19 ha, 785 o powierzchni 0,19 ha, 788 o powierzchni 0,19 ha, 789 o powierzchni 0,19 ha, 791 o powierzchni 0,13 ha, 795 o powierzchni 1,77 ha, 796 o powierzchni 1,62 ha, 799 o powierzchni 1,89 ha, 781 o powierzchni 0,19 ha stanowiące **obszar inwestycyjny nr 4 o łącznej powierzchni 6,55 ha,****
- 5. działki nr: 665 o powierzchni 0,55 ha, 670/1 o powierzchni 0,05 ha, 671 o powierzchni 0,10 ha, 674/1 o powierzchni 0,06 ha, 675 o powierzchni 0,11 ha, 676 o powierzchni 0,20 ha, 677/1 o powierzchni 0,11 ha, 678/1 o powierzchni 0,11 ha, 679 o powierzchni 0,21 ha, 680/1 o powierzchni 0,05 ha, 681/1 o powierzchni 0,05 ha, 682 o powierzchni 0,10 ha, 683 o powierzchni 0,10 ha, 684 o powierzchni 0,09 ha, 685/1 o powierzchni 0,05 ha, 686/1 o powierzchni 0,05 ha, 687 o powierzchni 0,10 ha, 690/1 o powierzchni 0,21 ha, 691 o powierzchni 0,39 ha, 692 o powierzchni 0,32 ha, 693/1 o powierzchni 0,20 ha, 694/1 o powierzchni 0,12 ha, 695 o powierzchni 0,21 ha, 696 o powierzchni 0,19 ha, 697/1 o powierzchni 0,11 ha, 698/1 o powierzchni 0,05 ha, 699 o powierzchni 0,10 ha, 700 o powierzchni 0,11 ha, 701/1 o powierzchni 0,0620 ha, 704 o powierzchni 0,18 ha, 705/1 o**

powierzchni 0,11 ha, 710/1 o powierzchni 0,11 ha, 711 o powierzchni 0,19 ha, 712 o powierzchni 0,37 ha, 713/1 o powierzchni 0,21 ha, 752 o powierzchni 0,19 ha, 753/1 o powierzchni 0,09 ha, 754/1 o powierzchni 0,04 ha, 755 o powierzchni 0,09 ha, 756/1 o powierzchni 0,04 ha, 757 o powierzchni 0,10 ha, 758 o powierzchni 0,21 ha, 759/1 o powierzchni 0,0615 ha, 760/1 o powierzchni 0,09 ha, 761 o powierzchni 0,26 ha, 762 o powierzchni 0,12 ha, 763/1 o powierzchni 0,06 ha, 764/1 o powierzchni 0,06 ha, 765 o powierzchni 0,26 ha, 767/1 o powierzchni 0,06 ha, 768 o powierzchni 0,12 ha, 769 o powierzchni 0,10 ha, 770/1 o powierzchni 0,05 ha, 771/1 o powierzchni 0,04 ha, 772 o powierzchni 0,09 ha, 773 o powierzchni 0,19 ha, 774/1 o powierzchni 0,09 ha, **o łącznej powierzchni 7,7435 ha ogółem o łącznej powierzchni 21,9687 ha**, położone w obrębie geodezyjnym Rudniki gmina Połaniec, objętą księga wieczysta **KI1A/00042365/8**, przeznaczony pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

6. Termin zagospodarowania –2 lata od podpisania umowy dzierżawy.
7. Przekazanie terenu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym.

## §2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **25 lat**, tj. od dnia ..... do dnia.....,
2. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca przywróci przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego, sprzed zawarcia Umowy na własny koszt dokona demontażu i utylizacji zdemontowanych urządzeń, chyba, że strony uzgodnią możliwość zawarcia umowy na dalszy okres.
3. W przypadku chęci przedłużenia umowy na dalszy okres Dzierżawca złoży stosowny wniosek w terminie trzech miesięcy przed upływem terminu wygaśnięcia umowy.

## § 3

1. Wydzierżawiający oddaje przedmiotową nieruchomość Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków zgodnie z niniejszą Umową oraz zezwala na korzystanie z przedmiotowej nieruchomości w zakresie, o jakim mowa w umowie.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że „Nieruchomość” jest wolna od jakichkolwiek praw i roszczeń osób trzecich, obciążeń ograniczonych praw rzeczowych i nie zostały wszczęte żadne postępowania administracyjne lub sądowe ani nie toczą się żadne spory dotyczące tej nieruchomości.
3. Dzierżawca wykona na swój koszt i we własnym zakresie wszelkie roboty, w tym w szczególności roboty budowlane, remontowe, modernizacyjne i drogowe, zmierzające do wybudowania, uruchomienia i eksploatacji farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą, z zachowaniem obowiązku uzyskania właściwych zezwoleń.
4. Wydzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie oraz na własny koszt uzyska warunki przyłączenia i odbioru.
5. Wydzierżawiający ma prawo do kontrolowania przedmiotowej nieruchomości, pod kątem zgodności przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy.
6. Wydzierżawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody i wypadki, jakie mogą się wydarzyć na terenie nieruchomości w związku z prowadzeniem przez Wydzierżawiającego działalności. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przez Wydzierżawiającego działalności. Wydzierżawiający zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń. Wydzierżawiający odpowiedzialny jest za wszelki szkody powstałe z jej przyczyny w przedmiocie Umowy do pełnej wysokości.

7. Wyzierżawiający od dnia podpisania umowy udziela Dzierżawcy prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane, związanego z budową farmy fotowoltaicznej.
8. Dzierżawca oświadcza, że:
  - a) będzie korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz używać przedmiotowej nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz treścią niniejszej umowy, a także w sposób zgodny z przepisami określającymi warunki bezpieczeństwa dla osób i mienia, ochrony środowiska i innymi, które znajdują zastosowanie dla tego typu działalności.
  - b) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawa dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należytych porządku i czystości, konserwacji urządzeń znajdujących się na wydzierżawionym terenie i innych zaleceń służb porządkowych.
9. Przez rozpoczęcie budowy farmy fotowoltaicznej rozumie się ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, w związku tym dzierżawca zobowiązuje się przekazać Wyzierżawiającemu jej kopii.
10. Nie później niż na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych farmy fotowoltaicznej Dzierżawca doręczy Wyzierżawiającemu, plan sytuacyjny.
11. Dzierżawca oświadcza, że na nieruchomości nie będą zbierane lub przetwarzane odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U z 2021 r. poz. 779 ze zm.)
12. Dzierżawca nie może przenosić swoich uprawnień na osoby trzecie, a także bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego oddać przedmiot dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.
13. Dzierżawca nie może, bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego, zmieniać przeznaczenia całości lub części przedmiotowej nieruchomości.
14. Dzierżawca jest zobowiązany użytkować przedmiotową nieruchomość w taki sposób, by nie doszło do zniszczenia znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej.  
W przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia Dzierżawca jest zobowiązany do ich naprawy lub odtworzenia, we własnym zakresie i na własny koszt.
15. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącą infrastrukturą techniczną dzierżawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia nowych rozwiązań z dysponentami sieci i przebudowania ich na własny koszt.
16. Dzierżawca oświadcza, że wszelkie budowle i urządzenia składające się na budowę farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą pozostaną własnością Dzierżawcy, nie stanowią części składowej nieruchomości i zostaną połączone z gruntem tylko dla przemijającego użytku.
17. Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiotową nieruchomość od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
18. Dzierżawca zobowiązuje się do wpłaty kaucji w formie pieniężnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Połaniec **Nr 80 9425 0008 0000 2349 2006 0008** w BS Połaniec w wysokości 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych), celem zabezpieczenia roszczeń wydzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy oraz z tytułu nie wykonania utylizacji i demontażu paneli fotowoltaicznych przez dzierżawcę. Po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę farmy fotowoltaicznej, dzierżawca może wystąpić o zmianę formy zabezpieczeń na gwarancję bankową w kwocie 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Ustanowione zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Wyzierżawiającego. Dzierżawca zobowiązuje się do odnawiania zabezpieczenia na kolejny rok kalendarzowy w terminie 30 przed upływem ważności gwarancji za dany rok kalendarzowy, aż do momentu przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed dzierżawy, tj. w okresie 25 lat + 6 miesięcy.
19. W przypadku gdy w czasie trwania Umowy, Wyzierżawiający przeznaczy jakąkolwiek część kaucji na poczet przysługujących mu należności, Dzierżawca zobowiązany jest do

niezwłocznego uzupełnienia Kaucji do wysokości określonej w § 3 ust. 18, w terminie 7 dni od dnia wezwania do uzupełnienia kaucji. Niewykorzystania kaucja bądź jej część będzie zwrócona Dzierżawcy po wykonaniu obowiązków Dzierżawcy wynikających z niniejszej Umowy w terminie 6 (sześciu) miesięcy od upływu terminu tj. w okresie 25 lat + 6 miesięcy

20. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych niezbędnych dokumentów, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji.

#### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wyzierżawiającego miesięcznego czynszu dzierżawnego na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu BS Połaniec nr 42 9425 0008 0000 2349 2006 0013, wysokość wynosić będzie:
  - a) **I etap dzierżawy** (czas na zagospodarowanie nieruchomości): tj. od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia rozpoczęcia budowy farmy fotowoltaicznej (przez rozpoczęcie budowy farmy fotowoltaicznej rozumie się wydaną ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę), nie dłużej jednak niż 2 lata od dnia zawarcia umowy - **15% miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu + 23% podatek Vat**
  - b) **II etap dzierżawy**: tj. po zakończeniu I etapu do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy dzierżawy - **100% miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalonego w drodze przetargu + 23% podatek Vat.**
2. W przypadku opóźnień nieterminowych należności Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty należności powiększonej o odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszów dzierżawnych.
4. Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc - w pierwszym miesiącu w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, a następnie do 10 każdego miesiąca, na wskazany przez Wyzierżawiającego numer rachunku bankowego.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wyzierżawiającego.
6. W pierwszym i ostatnim miesiącu zawarcia umowy czynsz zostanie naliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w danym miesiącu. Wysokość czynszu zostanie naliczana proporcjonalnie również w miesiącu, w którym nastąpi rozpoczęcie budowy farmy fotowoltaicznej tj. nastąpi zmiana stawki czynszu dzierżawnego.
7. Czynsz podlegać będzie corocznej indeksacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w roku poprzednim, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 504) o czym Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie. Zmiana czynszu nie będzie wymagać formy aneksu pisemnego.
8. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz innych opłat wynikających z odrębnych przepisów.
9. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Zmiana stawki czynszu po waloryzacji oraz zmiana podatku VAT nastąpi w drodze zawiadomienia.

#### § 5

1. Rozwiązanie umowy przed upływem terminu, na który umowa została zawarta, może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) wzajemnego porozumienia się stron na zasadach wspólnie uzgodnionych na piśmie.

- b) jeżeli Dzierżawca wykorzystuje przedmiotową nieruchomość sprzecznie z postanowieniami zawartymi w umowie – bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę na piśmie, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących okolicznościach:
- a) Dzierżawca nie uzyska decyzji administracyjnych, wymaganych do budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej w terminie dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
  - b) wskutek zmiany prawa, zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub innych okoliczności faktycznych lub prawnych zorganizowanie lub dalsza eksploatacja farmy fotowoltaicznej na Nieruchomości stanie się dla Dzierżawcy poważnie utrudniona, nieopłacalna lub niemożliwa;
  - c) nie będzie możliwe przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, w szczególności jeśli Dzierżawca nie uzyska warunków albo nie będzie mógł spełnić warunków przyłączenia do sieci energetycznej Farmy fotowoltaicznej albo też z innych przyczyn nie podpisze umowy z właściwym przedsiębiorstwem energetycznym o przyłączenie farmy fotowoltaicznej do sieci energetycznej (elektroenergetycznej) w przeciągu 3 lat od podpisania umowy;
  - d) zmiany obowiązującego prawa uniemożliwiają finansowanie, budowę lub eksploatację farmy fotowoltaicznej;
  - e) Dzierżawca nie uzyska koncesji z Urzędu Regulacji Energetyki (URE) na wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (OZE);
3. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia. Jednakże wydzierżawiający powinien uprzedzić dzierżawcę udzielając mu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca zalega z przekazaniem środków pieniężnych na konto Wydzierżawiającego, podatków i innych opłat publiczno-prawnych określonych w §4 ust. 8 umowy za jeden pełny okres płatności i nie ureguluje zobowiązania wraz z należnymi odsetkami w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia pisemnego wezwania przez Wydzierżawiającego.
5. Wydzierżawiający może rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca nie ustanowił któregośkolwiek zabezpieczenia, o którym mowa w Umowie lub nie przedłużył jego obowiązywania na kolejny okres.
6. Wydzierżawiający może wypowiedzieć Umowę na piśmie z zachowaniem jedno-miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca nie rozpocznie budowy farmy fotowoltaicznej w terminie dwóch lat od dnia podpisania niniejszej Umowy.
7. Ponadto Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem jednomiesięcznego o terminu wypowiedzenia w przypadku:
- a) używania nieruchomości niezgodnie z umową lub rażącego naruszenia postanowień umowy – Wydzierżawiający przed nabyciem uprawnienia do wypowiedzenia niniejszej umowy wezwie Dzierżawcę na piśmie do zaprzestania używania Nieruchomości niezgodnie z umową lub naruszania postanowień umowy, wyznaczając jej dodatkowy termin 21 dni, chyba że zapisy umowy nie wymagają dodatkowego wezwania;
  - b) niewywiązywanie się przez Dzierżawcę z obowiązków określonych niniejszą umową. Wydzierżawiający przed nabyciem uprawnienia do wypowiedzenia niniejszej umowy wezwie Dzierżawcę do wykonania obowiązku w terminie 21 dni, chyba że zapisy umowy nie wymagają dodatkowego wezwania.
9. W przypadku wypowiedzenia lub rozwiązania niniejszej umowy przez Strony z jakichkolwiek przyczyn lub jej wygaśnięcia z upływem terminu, na jaki została zawarta, Dzierżawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszystkie urządzenia i budowle z Nieruchomości, przywrócić Nieruchomość do stanu sprzed wydaniem Nieruchomości, potwierdzanego w notatce do protokołu zdawczo-odbiorczego spisanej przez

strony przed rozpoczęciem prac budowlanych farmy fotowoltaicznej. Strony ustalają, że przywrócenie do stanu pierwotnego nie obejmuje przywrócenia zasiewów, nasadzeń, krzewów lub drzew znajdujących się na Nieruchomości w chwili Rozpoczęcia Budowy. Obowiązek ten Dzierżawca zobowiązuje się wykonać w terminie do 6 miesięcy, licząc od dnia wypowiedzenia umowy, jej rozwiązania lub wygaśnięcia. Po upływie tego terminu Wydierżawiający ma prawo zlecić taką czynność dowolnemu podmiotowi i obciążyć tymi kosztami Dzierżawcę, na o Dzierżawca wyraża zgodę. Koszt wynikać będzie wówczas z faktury za wspomnianą czynność wystawioną na rzecz Wydierżawiającego. Ponadto Dzierżawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy, zagospodarowanie zużytych paneli fotowoltaicznych finansowane jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1893 z późn. zm.), przez wprowadzających sprzęt elektryczny i elektroniczny. Na podstawie tej ustawy przedsiębiorca wprowadzający do obrotu określone produkty (w tym przypadku panele fotowoltaiczne) jest odpowiedzialny za ich zagospodarowanie od momentu stania się odpadami. Dzierżawca niniejszym oświadcza, iż zobowiązuje się usunąć farmę fotowoltaiczną oraz wszelkie jej części oraz w razie potrzeby dokonać rekultywacji terenu.

10. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

## §6

1. Dzierżawca oświadcza, że zna przedmiot dzierżawy i stwierdza, że jest on w stanie nadającym się do użytkowania.
2. Dzierżawca odpowiada wobec Wydierżawiającego za szkody na Nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów.
3. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć szkody, wobec Wydierżawiającego, jakie zostaną wyrządzone przez maszyny i urządzenia posadowione na Nieruchomości.
4. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Wydierżawiającego, będzie on odpowiedzialny wobec Dzierżawcy za wszelkie powstałe szkody. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Dzierżawcę, będzie on odpowiedzialny wobec Wydierżawiającego za wszelkie powstałe szkody.

## §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy należy do Sądu właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

## § 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, trzy Wydierżawiający.

.....  
/ DZIERŻAWCA/

.....  
/WYDZIERŻAWIAJĄCY/

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej "RODO"), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec z siedzibą przy ul. Ruszczańskiej 27, 28-230 Połaniec jest Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec, tel. 15-865-03-05.
2. Jeśli macie Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Państwa danych osobowych w naszej jednostce, praw Państwu przysługujących prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, którym jest Pan Andrzej Strycharz za pośrednictwem adresu e-mail: [andrzej@e-direction.pl](mailto:andrzej@e-direction.pl)
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz na podstawie § 6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, tj.: podstawą przetwarzania jest:
  - a) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działająca żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - b) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, ciążącego na administratorze;
  - c) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi;
4. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz zawartych umów.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres i w zakresie niezbędnym do realizacji celu przetwarzania.
6. Podanie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa oraz warunkiem wzięcia udziału w procedurze przetargowej i zawarcia umowy sprzedaży. Niepodanie danych w zakresie wymaganym przez administratora/żądanie ich usunięcia bądź ograniczenia przetwarzania będzie skutkować niedopuszczeniem do udziału w przetargu bądź niemożnością zawarcia umowy notarialnej, co będzie uznane w takim wypadku za leżące po stronie uczestnika przetargu uchylenie się od zawarcia umowy notarialnej i będzie skutkować utratą wadium.
7. Przysługuje Państwu prawo do:
  - dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO),
  - sprostowania danych osobowych (art. 16 RODO),ADO nie może usunąć danych osobowych, które wymagane są do realizacji nałożonych na niego obowiązków. Z tego tytułu oraz z uwagi na podstawę prawną przetwarzania ograniczone zostają prawa do:
  - ograniczenia przetwarzania (art. 18 RODO),
  - wniesienia sprzeciwu (art. 21 RODO),
  - przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) (art. 17 RODO).
8. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej, chyba że prawo Unii Europejskiej będzie nakładało na ADO odpowiedni obowiązek.
10. W przypadku przekonania o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych w naszej jednostce Państwa danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Więcej informacji znajdziecie Państwo na stronach UODO <https://uodo.gov.pl>