ZARZĄDZENIE NR 2/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 7 stycznia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej  
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku   
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990) w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej   
w Połańcu: Nr XXIV/172/2004 z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Połaniec oraz w stosunku do których Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i Nr XXXV/233/2020 dnia 26 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Połaniec, położonego w Połańcu, zbywanego na rzecz najemcy zarządzam, co następuje:

§ 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny oznaczony nr 17 w wielomieszkaniowym budynku mieszkalnym położonym w Połańcu przy ulicy Hugona Kołłątaja 19 na działce nr 6993/3 w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Połaniec” w Połańcu, ujawnionym w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie numer KI1A/00017645/1, w stosunku do którego Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.Ustalam cenę nieruchomości umieszczonej w wykazie jako kwotę brutto.

§ 3.Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Połaniec,   
 a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: polaniec.bip.gov.pl  
w zakładce „Ogłoszenia” oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 7 stycznia 2021 r.

Połaniec, dnia 7 stycznia 2021 r.

**WY K A Z**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej lokal mieszkalny oznaczony nr 17 w budynku wielomieszkaniowym położonym w Połańcu przy ulicy Hugona Kołłątaja 19, w stosunku do którego Gmina Połaniec posiada spółdzielcze własnościowe prawo.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Lokal | Położenie | Nomenklatury  prawne | Przeznaczenie w planie  Opis zabudowy | Opis  przedmiotu sprzedaży | Cena lokalu  z 30% bonifikatą  -zł- |
| 1. | Lokal  mieszkalny  **nr 17**  położony  **w Połańcu przy ulicy**  **Hugona Kołłątaja 19** | Lokal mieszkalny  w budynku mieszkalnym  wielo -  mieszkaniowym usytuowanym  na działce nr 6993/3  o pow. 6,1337 ha,  położonej w Połańcu | Księga wieczysta  KW nr KI1A/  00017645/1  prowadzona  w Sądzie Rejonowym  w Staszowie | Dla terenu na którym znajduje się nierucho -mość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Połaniec jest to obszar śródmiejski Połańca, usługowo-mieszkaniowy – symbol UM. Budynek jest wielomieszkaniowy,  6 kondygnacyjny z 1976 r. murowany  w technologii tradycyjnej, jedno klatkowy, podpiwniczony ze stropodachem, w którym usytuowane jest 20 lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi piwnicami. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, oświetleniowa, wod.- kan., co., telefoniczna, telewizja kablowa, Internet, domofon. | Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej **38,50** m2 .  W skład lokalu wchodzą: dwa pokoje,  w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienka z wc i przedpokój, usytuowane na czwartym piętrze budynku wielo- mieszkaniowego położonego w Połańcu przy ul. Hugona Kołłątaja 19  Do lokalu przynależy piwnica o powie - rzchni 4,08 m2  Lokal wynajęty na czas nieoznaczony na rzecz osoby fizycznej.. | **80 164,00**  **brutto** |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm. ) pierwszeństwo w nabyciu opisanego wyżej lokalu przysługuje:

1) osobie, której przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do zbycia i złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustaloną cenę oraz formę zapłaty.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w dniu 7 stycznia 2021 roku na okres 21dni.

Wykaz sporządziła Teresa Parcheta, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego tel. 015 8650373