ZARZĄDZENIE NR 95/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 25 sierpnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej   
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XLII/309/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia   
24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomosci gruntowej położonej w Połańcu, oznaczonej jako działka nr 5544 o powierzchni 0,1349 ha, zarządzam, co następuje:

§ 1.Podaję do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 01 Połaniec jako działka nr 5544 o powierzchni 0,1349 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00028123/6 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustalam cenę nieruchomości umieszczonej w wykazie jako kwotę netto plus podatek VAT doliczony procentowo wg obowiązującej stawki.

§ 3.Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta   
 i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach

internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce

„Ogłoszenia” oraz [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu/).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości

poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# Załącznik do Zarządzenia Nr 95 /2021

# Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 25 sierpnia 2021 r.

Połaniec, dnia 25 sierpnia 2021 r.

W Y K A Z

# zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 5544 o powierzchni 0,1349 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr  ewid.  działki | Pow.  działki  -ha- | Nomenklatury  prawne / KW | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis przedmiotu sprzedaży | Cena  nieruchomości  -zł- |
| 1. | **5544** | **0,1349** | **KI1A/**  **00028123/6** | Połaniec  ul.  Partyzantów  3 | Dla obszaru, na którym jest położona nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec nieruchomość znajduje się w części na obszarze zabudowy usługowo-mieszkaniowej - symbol UM oraz  w części na obszarze lasów  i zadrzewień – symbol ZL. | Działka **nr 5544** o pow. **0,1349 ha** bezpośrednio przyległa do drogi gminnej – ulicy Partyzantów,  o nieregularnym kształcie tj. o szerokości od strony południowej 21 m, na długości ok. 32 m. Na tej części działki znajduje się budynek oborostodoły oraz częściowo spalony w marcu 2021 r. budynek mieszkalny, dla którego Właściciel posiada decyzję Starosty Staszowskiego znak:B-II.6741.5.1.2021ES  z dnia 22.04.2021 r. pozwolenie na rozbiórkę. Pozostała część działki w kształcie wydłużonym o długości ok. 118 m posiada szerokość od ok. 7,8 m do ok. 5,6 m jest w części użytkowana jako przydomowy ogródek,  a w pozostałej części to teren nieużytkowany. Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację. Aktualnie nieruchomość jest wydzierżawiona na czas oznaczony, na cele rolne. | **55 450 +VAT**  należny do doliczenia do 98,88%  ceny |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo   
w nabyciu opisanej wyżej nieruchomości przysługuje:

1)osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w dniu 27 sierpnia 2021 roku na okres 21 dni.

Wykaz sporządziła Teresa Parcheta, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego, tel. 15 865 03 73