**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY POŁANIEC**

**pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu o pow. 0,5777 ha przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 8615/1 o powierzchni 0,2962 ha, 8615/2 o powierzchni 0,1002 ha, 8615/3   
o powierzchni 0,1813 ha (na obszarze inwestycyjnym V), stanowiącej własność Gminy   
Połaniec**

**Przedmiot ogłoszenia na sprzedaż:**

**prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o pow. 0,5777 ha położonej   
w Połańcu przy ulicy Wyzwolenia, w obrębie Strefy Inwestycyjnej B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 8615/1 o powierzchni 0,2962 ha, 8615/2 o powierzchni 0,1002 ha, 8615/3 o powierzchni 0,1813 ha (na obszarze inwestycyjnym V), stanowiącej własność Gminy Połaniec**

**Działki te,** uregulowane są w księdze wieczystej nr **KI1A/00017225/1** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług, w tym budynków biurowych – **symbol w planie UP/8**

Preferowany rodzaj działalności gospodarczej to: produkcja, usługi…..

Nieruchomość posiada kompleksową infrastrukturę techniczną, która pozostaje własnością Gminy Połaniec.

**Właściciel nieruchomości** przy wyborze oferty będzie zwracał uwagę na:

* **oferowaną cenę nieruchomości,**
* **liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w związku z realizacją inwestycji, na przedmiotowej nieruchomości**
* **wielkość przedsięwzięcia wyrażoną wysokością deklarowanych nakładów inwestycyjnych.**

**Zakończenie budowy w ramach** planowanej inwestycji i **uruchomienie działalności gospodarczej** winno nastąpić w terminie **5 lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 196 418,00 zł + VAT**

**Wadium wynosi –  20 000,00 zł**

**Przetarg *s*kłada się z części jawnej i niejawnej.**

Część jawna przetargu rozpocznie się **w dniu 5 listopada 2021 roku o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu przy ul. Ruszczańskiej 27, 28-230 Połaniec, sala nr 129,   
z zachowaniem wymogów sanitarnych.**

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec, w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod nr 15 865-03-73.

Niniejsze **ogłoszenie** podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, a także wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu)oraz Biuletynu Informacji Publicznej: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia”.