ZARZĄDZENIE NR 13/2021

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 12 stycznia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony powyżej 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 r. poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr XXXV/235/2020 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia   
26 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gmina Połaniec w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, na czas oznaczony powyżej 3 lat, zarządzam, co następuje:

§ 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Brzozowej gmina Połaniec, uregulowanych w księdze wieczystej nr: KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie jako kwoty netto, plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta   
i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia” oraz [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# Załącznik do Zarządzenia Nr 13/2021

# Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 12 stycznia 2021 r.

Połaniec, dnia 12. 01. 2021 r.

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Brzozowej gmina Połaniec, w obrębie Strefy Inwestycyjnej D, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony powyżej 3 lat

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie  nieruchomości | Pow.  -ha- | Nomenkla-  tury  prawne  / KW | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości  w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Opis  przedmiotu dzierżawy | **Miesięczny**  **czynsz**  **dzierżawny**  **- zł -** |
| 1.  2.  3. | **Obszar inwestycyjny nr 5,** składający się  z działek nr: **713/6, 713/7, 564/1 i 579/1**  **Obszar inwestycyjny nr 6** składający się  z działki nr **713/3**.  **Obszar inwestycyjny nr 7** składający się  z działki nr **713/4** | **10,7888**  **1,2262**  **1,9041** | KI1A/  00033237  /6  KI1A/  00033237  /6  KI1A/  00033237  /6 | Brzozowa  gmina  Połaniec  Strefa Inwestycyjna D  j.w.  j.w. | Zgodnie z miejscowym planem zagospoda-rowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 13 listopada 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Święt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działki nr **713/6, 713/7 i 564/1** położone w miejscowości Brzozowa**, obręb 0001** **Brzozowa** gmina Połaniec znajdują się na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **symbol w planie UP.7,** działka nr **579/1** znajduje się w części na terenach zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – **symbol w planie UP.7**, w części na terenach rolnych – **symbol w planie R.6**.  Zgodnie z miejscowym planem zagospoda-rowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 13 listopada 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Święt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działka nr **713/3** położona w miejscowości Brzozowa**, obręb 0001** **Brzozowa** Gmina Połaniec znajduje się na terenach rolnych **– symbol w planie R.6.**  Zgodnie z miejscowym planem zagospoda-rowania przestrzennego obszaru „ Brzozowa I” uchwalonym uchwałą Nr LXVI/427/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 13 listopada 2018 r. (Dz.Urz.Woj.Święt. z dnia 13 listopada 2018 r. poz.3868) działka nr **713/4** położona w miejscowości Brzozowa**, obręb 0001** **Brzozowa** Gmina Połaniec znajduje się w części na terenach rolnych **– symbol w planie R.6,** w części na terenach zabudowy zagrodowej – **symbol w planie MR.2.** | Grunt przeznaczony do dzierżawy na czas oznaczony  tj. na okres 29 lat,  zgodnie z Uchwałą  Nr XXXV/235/2020  Rady Miejskiej  w Połańcu z dnia  26 listopada 2020 r.  j.w.  j.w. | **11 868,00+ VAT**  **Zwolniona z podatku VAT jest część działki nr 579/1 o pow.**  **0,0095 ha stanowiąca zgodnie z planem teren rolny o symbolu R.6**  **oraz część działki nr 713/7 o pow. 0,1980 ha, stanowiąca zgodnie  z ww. planem teren rolny o symbolu R.7.**  **368,00**  **Działka nr 713/3jest zwolniona z podatku VAT ponieważ zgodnie z planem znajduje się na terenach rolnych (symbol R.6)**  **952,00 + VAT**  **Zwolniona z podatku VAT jest część działki nr 713/4**  **o powierzchni 1,4926 ha, znajdująca się zgodnie planem na terenach rolnych**  **o symbolu R.6** |

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) sporządzono niniejszy   
wykaz i podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2021 roku do dnia 02 lutego 2021 roku , a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec:

**polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia” oraz [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Wykaz sporządziła Teresa Parcheta, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego, tel. 15 865 03 73