**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA I GMINY POŁANIEC**

**pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Brzozowej gmina Połaniec, oznaczonej jako działki nr: 706/2 o powierzchni 0,7661 ha, 706/3 o powierzchni 0,6294 ha i 706/4 o powierzchni 0,9437 ha, o łącznej powierzchni 2,3392 ha, stanowiącej część obszaru inwestycyjnego 8, włączonej w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec.**

* **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca część obszaru inwestycyjnego nr 8 położonego w Brzozowej gmina Połaniec województwo świętokrzyskie oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: **706/2   
o powierzchni 0,7661 ha, 706/3 o powierzchni 0,6294 ha i 706/4 o powierzchni 0,9437 ha, o łącznej powierzchni 2,3392 ha, włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” – Podstrefa Połaniec,** uregulowana w księdze wieczystej nr **KI1A/00033279/2** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z możliwością sytuowania usług, w tym budynków biurowych– **symbol w planie- PP17.**

Preferowany rodzaj działalności gospodarczej to: produkcja, usługi.

Nieruchomość posiada kompleksową infrastrukturę techniczną, która pozostaje własnością Gminy Połaniec.

**Właściciel nieruchomości** przy wyborze oferty będzie zwracał uwagę na:

* **oferowaną cenę nieruchomości,**
* **liczbę nowych miejsc pracy utworzonych na terenie wybudowanej inwestycji,**
* **wielkość przedsięwzięcia wyrażoną wysokością deklarowanych nakładów inwestycyjnych.**

**Zakończenie budowy** planowanej inwestycji i **uruchomienie działalności gospodarczej** winno nastąpić w terminie **5 lat** licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 514 624,00 zł + VAT**

**Wadium wynosi – 50 000,00 zł**

**Przetarg *s*kłada się z części jawnej i niejawnej.**

Część jawna przetargu nastąpi **w dniu 19 listopada 2021 roku o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy   
w Połańcu przy ul. Ruszczańskiej 27, 28-230 Połaniec, sala nr 129, z zachowaniem wymogów sanitarnych.**

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec,  
ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec, w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod nr 15 865-03-73.

Niniejsze **ogłoszenie** podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, a także wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu)oraz Biuletynu Informacji Publicznej: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce „Ogłoszenia”.