ZARZĄDZENIE NR 45 /2021

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 29 marca 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej   
do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020 r. poz.713 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy   
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/264/2021 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia   
25 lutego 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer 5881/83  
o powierzchni 0,0016 ha i 5881/84 o powierzchni 0,0055 ha, położonych w Połańcu zarządzam, co następuje:

§ 1.Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 01 Połaniec jako działki o numerach 5881/83 o powierzchni 0,0016 ha i 5881/84 o powierzchni 0,0055 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00018265/0 w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ustala się cenę nieruchomości umieszczonej w wykazie jako kwotę netto plus podatek VAT w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta   
iGminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach

internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** w zakładce

„Ogłoszenia” oraz [www.portal.polaniec.eu](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości

poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

# Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2021

# Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 29 marca 2021 r.

Połaniec, dnia 29 marca 2021 r.

# W Y K A Z

# nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej wPołańcu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 5881/83 i 5881/84 o łącznej powierzchni 0,0071 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr  ewid.  działki | Pow.  działki  -ha- | Nomenklatury  prawne / KW | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opis przedmiotu sprzedaży | Cena  nieruchości  zł + VAT |
| 1.  2. | **5881/83**  **5881/84**  **Razem:** | **0,0016**  **0,0055**  **0,0071** | **KI1A/**  **00018265/0**  **j.w.** | Połaniec  ul.  Kościuszki  j.w. | Dla obszaru, na którym jest położona nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UM – obszary zabudowy usługowo – mieszkaniowej. | Nieruchomość stanowiąca pas terenu zielonego o szerokości od około 2,5 do 3,1 m, usytuowana na szerokości działki nr 5879. Teren nieużytkowany, zakrzewiony, nieuzbrojony, w rejestrze gruntów oznaczony symbolem B - tereny mieszkaniowe.  Infrasruktura w postaci energii elektrycznej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i telefonicznej zajduje się przy ulicy Kościuszki oraz od strony parkingu, w pobliżu zabudowy wielomieszkaniowej. | **12 000 +VAT** |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu opisanej wyżej nieruchomości przysługuje:

1)osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73Wykaz niniejszy wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec w dniu 30 marca2021 roku na okres 21 dni.

Wykaz sporządziła Teresa Parcheta, Kierownik Referatu Mienia Komunalnego, tel. 15 865 03 73