

# KONCEPCJA PROJEKTOWA BUDOWY PRZEDSZKOLA NA OSIEDLU PÓLNOC W POŁAŃCU



**Adres obiektu budowlanego:**

**Połaniec**

**Jednostka ewidencyjna:**

**Połaniec 261205\_5**

**Obręb:**

**Łęg 261205\_5.0005**

**Numer działki:**

**42, 43, 44/1, 44/2, 45**

**Kategoria obiektu budowlanego:**

**IX**

**Inwestor:**

**Gmina Połaniec**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **Część opisowa:**

#### **Część ogólna**

1. Przedmiot opracowania
2. Istniejący stan zagospodarowania działki
3. Projektowane zagospodarowania działki
4. Pozostałe dane

#### **Opis do koncepcji projektu architektoniczno-budowlanego**

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne
2. Parametry techniczne budynku
3. Zestawienie powierzchni użytkowej
4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
5. Wymagania podstawowe
6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród budowlanych
7. Rozwiązania projektowe
8. Technologia zaplecza gastronomicznego

### **Część rysunkowa:**

1. Koncepcja projektu zagospodarowania 1:500
2. Rzut parteru 1:100
3. Rzut dachu 1:100
4. Przekrój A – A 1:100
5. Elewacja frontowa 1:100
6. Elewacja tylna 1:100
7. Elewacja boczna 1:100
8. Elewacja boczna 1:100
9. Wizualizacje

# **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY KONCEPCJA BUDOWY PRZEDSZKOLA NA OSIEDLU PÓŁNOC W POŁAŃCU**

**Lokalizacja:** Połaniec (obręb Łęg), nr działki 42, 43, 44/1, 44/2, 45

**Inwestor:** Gmina Połaniec

**Adres:** ul. Ruszczańska 27, 28-230 Połaniec

## ***Podstawa opracowania:***

- Zlecenie inwestora
- Uchwała nr LXV/422/2018 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łęg – Zachód”;
- Prawo budowlane ustawa z dnia 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002 poz. 690) z póź. zmianami Dz. U. z 2019 r., poz. 1065;
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

## **1. Przedmiot opracowania**

Inwestycja obejmuje budowę czterooddziałowego przedszkola dla 90 dzieci oraz 1 oddziału żłobkowego dla 20 dzieci o parametrach budynku wysokoenergetycznego, w skład którego wchodzi: 4 oddziały przedszkole (z podziałem na dwie grupy – integracyjna 2x20, ogólnodostępne 2x25), 1 oddział żłobkowy, pomieszczenia towarzyszące, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia administracyjne (w tym pomieszczenia prac z dziećmi), gabinet pomocy przedmedycznej, kuchnia wraz z zapleczem oraz pomieszczenia techniczne. Projektowany budynek niepodpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną. Na parterze znajdują się cztery oddziały przedszkolne – każdy z własnym węzłem sanitarnym, schowkiem i magazynkiem, jeden oddział żłobkowy z własnym zapleczem sanitarnym i magazynowym; hol wejściowy, szatnie, kuchnię wraz z zapleczem, sala wielofunkcyjna, WC ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych, część administracyjna oraz zaplecze techniczne: pomieszczenie przyłączy i węzeł cieplny. W strefie poddasza nieużytkowego zaprojektowano obszary dla lokalizacji central wentylacyjnych.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania działek**

Przedmiotowe działki są działkami budowlanymi będącymi we władaniu Inwestora. Działki niezabudowane. Przedmiotowe działki oznaczone w MPZP jako „1UP” –

tereny usług publicznych. W zakresie uzbrojenia w sieci: w niedalekim sąsiedztwie obszaru inwestycji zlokalizowano uzbrojenie w sieci niezbędne dla funkcjonowania budynku w zakresie: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci ciepłowniczej, sieci elektrycznej.

Działki będą posiadać bezpośredni zjazd z dróg publicznych (zgodnie z zapisami MPZP).

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowany budynek w obrysie złożonym z prostokątów, przykryty dachem wielospadowym. Przyjęto poziom  $\pm 0,00 = 160,50$  m n. p. m. Lokalizacja budynku na działce oraz jego odległości do jej granic oraz otaczającej zabudowy jest zgodna z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w tym §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami oraz z zapisami MPZP Gminy Połaniec.

Lokalizacja budynku względem granic działek:

- 4,00 m od granicy z działką 41/2;
- 4,12 m od granicy z działką 46;
- 12,70 i 13,65 m od granicy z działką drogową 130/5.

Parametry budynku:

• Kubatura budynku brutto	12 520,00 m <sup>3</sup>
• Powierzchnia zabudowy	1 770,39 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia użytkowa	1 504,59 m <sup>2</sup>
• Powierzchnia dachu	2 110,00 m <sup>2</sup>
• Długość	63,77 m
• Szerokość	38,65 m
• Wysokość	9,61 m

Inwestycja ponadto obejmuje budowę placów zabaw, terenów rekreacyjnych oraz miejsc postojowych i dróg manewrowych, zgodnie z ustaleniami określonymi w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt zakłada włączenie do drogi publicznej poprzez zjazdy publiczne z projektowanych dróg zgodnie z MPZP. Jako drogę pożarową do nowego obiektu wykorzystuje się planowany układ drogowy.

Projektuje się wyniesienie budynku ponad istniejący poziom terenu zgodnie z załączonymi elewacjami, w celu zapewnienia płaskich wejść do budynku oraz uniknięcia zalania przez wody powodziowe.

#### **4. Pozostałe dane**

- Działki nie znajdują się na terenach obszaru górniczego oraz nie podlegają wpływowi eksploatacji górniczej;
- W obszarze zainwestowania brak obiektów lub terenów objętych formami ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; działki nie są ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- Przedmiotowe przedsięwzięcie ze względu na skalę i charakter nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony prawnej, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

### **OPIS DO KONCEPCJI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

#### **1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne**

Inwestycja obejmuje budowę czterooddziałowego przedszkola dla 90 dzieci oraz 1 oddziału żłobkowego dla 20 dzieci o parametrach budynku wysokoenergetycznego, w skład którego wchodzi: 4 oddziały przedszkole (z podziałem na dwie grupy – integracyjna 2x20, ogólnodostępne 2x25), 1 oddział żłobkowy, pomieszczenia towarzyszące, sala wielofunkcyjna, pomieszczenia administracyjne (w tym pomieszczenia prac z dziećmi), gabinet pomocy przedmedycznej, kuchnia wraz z zapleczem oraz pomieszczenia techniczne. Projektowany budynek niepodpiwniczony i posiada jedną kondygnację nadziemną. Na parterze znajdują się cztery oddziały przedszkolne – każdy z własnym węzłem sanitarnym, schowkiem i magazynkiem, jeden oddział żłobkowy z własnym zapleczem sanitarnym i magazynowym; hol wejściowy, szatnie, kuchnię wraz z zapleczem, sala wielofunkcyjna, WC ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych, część administracyjna oraz zaplecze techniczne: pomieszczenie przyłączy i węzeł cieplny. W strefie poddasza nieużytkowego zaprojektowano obszary dla lokalizacji central wentylacyjnych.

Budynek zaprojektowany jako kompozycja otwarta z podziałem na strefy czyste i brudne, Strefa brudna to obszar do którego mają dostęp rodzice, natomiast strefa czysta przeznaczona jest dla dzieci i personelu.

Oddziały posiadają bezpośrednie wyjścia do ogrodów i terenów rekreacyjnych.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej i prowadzi bezpośrednio do komunikacji oraz do zespołu administracyjnego, a także sali

wielofunkcyjnej. Wejścia główne zostały podzielone na dwie niezależne jednostki związane z zespołami edukacyjnymi: wejście do żłobka i wejście do przedszkola. Zespół administracyjny tworzą: pomieszczenie sekretariatu, gabinet dyrektora, archiwum oraz pomieszczenie towarzyszące. Z komunikacji głównej zapewniono dostęp do dwóch oddzielnych szatni. Szatnia dla dzieci oddziału żłobkowego zaprojektowana dostała bezpośrednio przy nim wraz z wydzieloną wózkownią. Szatnia dla dzieci przedszkolnych to wydzielone pomieszczenie, z którego dzieci dostają się do właściwych oddziałów lub pomieszczeń towarzyszących. Równocześnie przy głównej komunikacji zapewnione zostały toalety przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Sala wielofunkcyjna ma zapewniony dostęp z komunikacji głównej (dla rodziców i gości) oraz z wewnętrznej komunikacji przedszkola (dla dzieci i nauczycieli). W północnej części obiektu znajduje się zespół techniczny związany z pomieszczeniem dla konserwatora.

Zespół gastronomiczny zaprojektowano od strony wschodniej. Posiada oddzielne wejście bezpośrednio przy drodze dostaw. Kuchnia ciepła połączona jest z wydawalnią, która stanowi służbę dla wydawanych posiłków zarówno dla oddziałów przedszkolnych jak i żłobkowego. W bezpośrednim sąsiedztwie zespołu gastronomicznego zlokalizowany został wbudowany śmietnik dla kuchni oraz na śmietnik na pozostałe odpady. Równocześnie przy komunikacji pomiędzy zespołem gastronomicznym, a strefą czystą umieszczono zespół pralni.

W południowej i zachodniej części budynku znajdują się oddziały przedszkolne natomiast oddział żłobkowy w południowozachodnim skrzydle. Przewidziano dla dwóch oddziałów przedszkolnych możliwość łączenia sal poprzez składaną ściankę akustyczną. Oddziały mają zapewnione wyjście na tarasy zewnętrzne. Każdy oddział posiada własny zespół sanitarny, pomieszczenie porządkowe oraz wydzielony magazyn podręczny.

Przy placach zabaw umieszczono dostępne od zewnątrz (wbudowane w obiekt) toalety dla dzieci oraz pomieszczenie magazynowe

Na parterze części wschodniej i południowej zlokalizowano pomieszczenia towarzyszące typu sala logopedy, pedagoga oraz nauczycieli natomiast gabinety pomocy przedmedycznej w strefie administracyjnej (bezpośrednio przy wejściu).

Komunikacja pozioma odbywa się wydzielonymi ciągami z podziałem na strefy dostępów. Komunikacja ma zapewnione naturalne oświetlenie słoneczne, a także punkty widokowe na tereny rekreacyjne i place zabaw. Ponadto w budynku przewidziano pomieszczenia porządkowe ogólnego zastosowania.

## **2. Parametry techniczne budynku**

- Kubatura budynku brutto 12 520,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy 1 770,39 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 1 504,59 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia dachu 2 110,00 m<sup>2</sup>
- Długość 63,77 m
- Szerokość 38,65 m
- Wysokość 9,61 m

### 3. Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1.	Wiatrołap	7,25
2.	Pomieszczenie konserwatora	13,93
3.	Łazienka	3,78
4.	Szatnia	11,58
5.	Wózkownia	17,04
6.	Szatnia	7,30
7.	Komunikacja	89,59
8.	Żłobek	110,13
9.	Pomieszczenie porządkowe	5,75
10.	Magazyn	7,00
11.	Łazienka	16,02
12.	Gabinet pomocy przedmedycznej	14,16
13.	Archiwum	16,99
14.	Sekretariat	16,47
15.	Pokój dyrektora	14,02
16.	Wiatrołap	11,10
17.	Sala wielofunkcyjna	122,45
18.	WC męski	7,57
19.	WC damski	7,57
20.	Pomieszczenie socjalne	8,31
21.	Pomieszczenie socjalne	4,06
22.	WC	2,40
23.	Magazyn	10,70
24.	Szatnia	42,80
25.	Przedsiónek	10,55
26.	Komunikacja	138,93
27.	Magazyn zewnętrzny	11,11
28.	Pomieszczenie porządkowe	5,98
29.	Magazyn	7,37
30.	Pomieszczenie porządkowe	5,35
31.	Łazienka	12,47

32.	Podwójny oddział przedszkolny	170,02
33.	Łazienka	12,92
34.	Pomieszczenie porządkowe	5,24
35.	Magazyn	9,80
36.	WC zewnętrzny	4,37
37.	Oddział przedszkolny	77,30
38.	Pomieszczenie porządkowe	13,60
39.	Łazienka	13,24
40.	Łazienka	13,24
41.	Magazyn	9,54
42.	Magazyn	9,54
43.	Oddział przedszkolny	76,26
44.	Wydawalnia	9,68
45.	Wózki czyste	4,95
46.	Zmywalnia	11,78
47.	Zmywalnia wózków	3,37
48.	Odbiór	3,97
49.	Magazyn jaj	4,80
50.	Chłodnia	8,12
51.	Kuchnia	56,60
52.	Komunikacja wnętrza	16,69
53.	Szatnia	6,82
54.	Magazyn warzyw	3,96
55.	Łazienka	3,96
56.	Pomieszczenie socjalne	6,29
57.	Magazyn mleka	2,88
58.	Magazyn produktów suchych	5,69
59.	Pomieszczenie porządkowe	3,11
60.	Obieralnia	6,38
61.	Pomieszczenie dostaw	6,58
62.	Pomieszczenie intendenta	6,05
63.	Suszarnia	11,01
64.	Pomieszczenie przyłączy	19,21
65.	Pralnia	11,08
66.	Magazyn brudny	5,48
67.	Komunikacja wewnętrzna	8,11
68.	Prasownia	7,30
69.	Magazyn czysty	5,75



70.	Serwerownia	15,31
71.	Węzeł ciepły	14,88
72.	Śmietnik kuchni	1,71
73.	Śmietnik	4,31
74.	WC	1,54
75.	Przedsiónek	1,47
76.	Pokój nauczycielski	24,88
77.	Pomieszczenie psychologa/pedagoga	12,69
78.	Pomieszczenie logopedy	13,38

#### **4. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowany budynek to geometryczna kompozycja obiektów kubaturowych na planie złożonym z prostokątów przykryty dachem wielospadowym. Budynek posiada swobodną kompozycję otworów okiennych i dekoracyjnych. Przyjęto poziom porównawczy  $\pm 0,00 = 160,50$  m n. p. m.. Lokalizacja budynku na działce oraz jego odległości od jej granic oraz otaczającej zabudowy jest zgodna z obowiązującymi wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, w tym z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

#### **5. Wymagania podstawowe**

##### **5.1. Bezpieczeństwo konstrukcji**

Bezpieczeństwo konstrukcji zostało zapewnione poprzez projektowanie zgodnie z wymaganiami normatywnymi, odpowiednią literaturę fachową i w oparciu o wytyczne dla obiektów parterowych przy posadowieniu bezpośrednim zakładając grunty proste.

##### **5.2. Bezpieczeństwo pożarowe**

Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego zostały spełnione dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i materiałowych, wyposażenie budynku we właściwe urządzenia zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Zapewnione zostały należyte warunki ewakuacji osób. Budynek i związane z nim urządzenia zaprojektowane zostały w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru oraz stosowanie do §207 ust. 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w sposób zapewniający w razie pożaru: nośność konstrukcji przez założony czas wynikający z powyższego rozporządzenia, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku, ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki, możliwość ewakuacji i zapewnienie niezbędnych gaśnic

proszkowych. Opis wymagań ochrony przeciwpożarowej zgodnie z punktem dotyczącym warunków ochrony przeciwpożarowej.

### **5.3. Bezpieczeństwo użytkowania**

Bezpieczeństwo użytkowania zostało zapewnione dzięki zastosowaniu odpowiednich rozwiązań przestrzennych, technicznych i materiałowych zgodnie z wymaganiami dla tego typu obiektów w oparciu o obowiązujące przepisy, normę i literaturę. W obiekcie stosować wyłącznie materiały, zestawy i urządzenia dopuszczone do obrotu, zgodnie z odrębnymi przepisami. Główne wejście do budynku stanowi projektowane wejście zlokalizowane od strony północnej. Wpusty kanalizacyjne, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu przewiduje się w płaszczyźnie chodników i jezdni. Skrzydła drzwiowe przeszklone i szklane ścianki działowe będą oznaczone pasami z folii lub piaskowanymi oraz wykonane ze szkła bezpiecznego P4. Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych oraz podłóg w pomieszczeniach nie powodują niebezpieczeństwa poślizgu.

### **5.4. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Przewiduje się stosowanie materiałów posiadających odpowiednie atesty higieniczne i bezpieczeństwa zgodnie z wymaganiami dla poszczególnych grup materiałowych. Stosowane materiały nie wydzielają gazów toksycznych i niebezpiecznego promieniowania, nie przewiduje się wystąpienia materiałów mogących wydzielać takie gazy bądź promieniowanie. Użyte materiały zapewniają ochronę przed wilgocią, niekontrolowaną infiltracją powietrza zewnętrznego czy przedostawaniem się gryzoni do wnętrza. Dla zabezpieczenia wnętrza budynku przed penetracją wód gruntowych i powodziowych przewiduje się odpowiednie izolacje przeciwwilgociowe oraz przeciwwodne ścian fundamentowych oraz fundamentów, na których będzie posadowiony budynek. Wszystkie przejścia urządzeń instalacyjnych przez ściany zewnętrzne projektuje się jako szczelne. Budynek będzie chroniony przed wodami opadowymi odpowiednim pokryciem dachu oraz układem wpustów dachowych i rynien, a w razie wystąpienia opadów o charakterze nawałnicowym – przelewami attykowymi. Wody opadowe z dachu odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej. W pomieszczeniach mokrych i wilgotnych przewiduje się stosowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych mających na celu zabezpieczenie posadzek i ścian przed zawilgoceniem. Przyjęte rozwiązania projektowe niwelują niebezpieczeństwo zawilgocenia i korozji biologicznej elementów budynków. W celu utrzymania właściwych warunków bytowych związanych z jakością powietrza projektuje się system wentylacji mechanicznej. System taki zapewnia wymagane warunki czystości powietrza. Nie przewiduje się powstawania gazów szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi.

Ścieki odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Dla czasowego gromadzenia odpadów stałych projektuje się wbudowany śmietnik.

#### **5.5. Ochrona przez hałasem i drganiami**

Pomieszczenia chronione są przed hałasem z zewnątrz poprzez zastosowane warstwy ścian zewnętrznych i okna o odpowiedniej izolacyjności akustycznej. Przyjęto sufity podwieszane z warstwą wełny mineralnej akustycznej. Pomieszczenia pracy biurowej izolowane są drzwiami o podwyższonych parametrach akustycznych. Ponadto ocieplenie budynku stanowi warstwa 30 cm wełny mineralnej twardej co zapewnia ochronę przed rozchodzeniem się dźwięków uderzeniowych oraz chroni budynek przed przedostawaniem się dźwięków z zewnątrz. Zgodnie z tabelą 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku budynek nie będzie powodował hałasu przekraczającego 55 dB. Centrale wentylacyjne umieszczone na poddaszu nieużytkowym będą wydzielone przegrodami trwałymi.

#### **5.6. Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród**

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 30 cm. Projektuje się strop ocieplony wełną mineralną twardą gr. 30 cm. Dodatkowo budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne zmniejszające zużycie energii takie jak: ogniwa fotowoltaiczne, wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, zestawy otworowe dwukomorowe, oświetlenie pomieszczeń w technologii LED. Budynek został zaprojektowany w taki sposób aby spełniać parametry oszczędności i izolacyjności cieplnej zgodnie z warunkami technicznymi.

#### **5.7. Warunki dostępu dla osób niepełnosprawnych**

Obiekt jest w całości dostępny dla osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poziom terenu przy wejściach jest dostosowany do poziomu drzwi. Na parterze w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia głównego zlokalizowano sanitariaty ogólnodostępne przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

#### **5.8. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy**

Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają odpowiednie warunki higieny pracy. Zapewnione jest naturalne oświetlenie, wymagane ogrzewanie i właściwa wentylacja. W budynku zaprojektowano pomieszczenia porządkowe, służące utrzymaniu właściwej higieny obiektu.

#### **5.9. Warunki użytkowe**

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Budynek będzie podłączony do sieci elektroenergetycznej oraz zostanie zintegrowany z istniejącą siecią teletechniczną. Projektowany budynek zostanie podłączony do sieci ciepłowniczej. Wody opadowe z dachu oraz terenów utwardzonych

zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Ścieki bytowo – gospodarcze zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Odpady użytkowe będą czasowo gromadzone w projektowanym wbudowanym śmietniku.

#### **5.10. Planowane zatrudnienie**

Przyjmuje się łączne zatrudnienie w budynku 30 osób, w tym wychowawców dzieci, administrację, obsługę budynku oraz kuchni.

### **6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego i rozwiązania konstrukcyjno materiałowe przegród budowlanych**

#### **6.1. Układ konstrukcyjny**

Przyjęto, iż budynek został zaliczony do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo – wodnych. Projektowany budynek posiada układ ścianowy. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony o żelbetowej konstrukcji ścian i stropu monolitycznego. Ławy fundamentowe żelbetowe o zróżnicowanych szerokościach zgodnie z przypadającymi na nie obciążeniami.

#### **6.2. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe przegród budowlanych**

##### DACH

- blacha płaska na rąbek stojący – kolor jasny szary
- łąty drewniane 6x4 cm;
- kontrłaty drewniane 2,5x5 cm;
- membrana dachowa;
- krokwie drewniane 8x18 cm.

##### STROP NAD PARTEREM

- folia paroizolacyjna
- wełna mineralna 30 cm;
- strop żelbetowy 15 cm;
- sufit podwieszany, systemowy, demontowany.

##### PODŁOGA NA GRUNCIE

- warstwa wykończeniowa (terakota/ wykładzina flokowana);
- wylewka betonowa 7 cm;
- folia PE;
- styropian XPS 15 cm;
- izolacja pozioma typu ciężkiego bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego;
- chudy beton 20 cm;
- podsypka piaskowa 15 cm.

### ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk zewnętrzny silikonowy zatarty na gładko
- wełna mineralna twarda 30 cm
- ściana żelbetowa z hydrobetonu C25/30 24 cm
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny

### ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- tynk zewnętrzny mozaikowy powyżej terenu;
- folia kubełkowa;
- styropian XPS 10 cm;
- izolacja pionowa typu ciężkiego bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego;
- ściana fundamentowa żelbetowa z hydrobetonu C25/30 24 cm;
- izolacja pionowa typu ciężkiego bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego.

### ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny;
- ściana żelbetowa z betonu C25/30 24 cm;
- tynk wewnętrzny cementowo-wapienny.

## **6.3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego**

Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne:

- wody ciepłej i zimnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej,
- centralnego ogrzewania z sieci ciepłowniczej,
- elektryczną,
- odgromową.

## **6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **6.4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji**

Projektowany budynek parterowy – jedna kondygnacja nadziemna, niski. Wysokość budynku 9,61 m, powierzchnia zabudowy 1770,39 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1504,59 m<sup>2</sup>.

### **6.4.2. Odległość od budynków sąsiednich**

Odległości od budynków sąsiednich zachowane.

#### **6.4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### **6.4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **6.4.5. Kategoria zagrożenia ludzi**

Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **6.4.6. Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### **6.4.7. Podział na strefy pożarowe**

Budynek podzielono na strefy pożarowe. Zapewniono możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej. Podziału dokonano za pomocą ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Otwory w ścianie posiadać będą drzwi w klasie odporności ogniowej. W miejscu styku ściany oddzielenia przeciwpożarowego ze ścianą zewnętrzną zastosowany zostanie pionowy pas o szerokości 2m wykonany z materiału niepalnego i w klasie odporności ogniowej.

#### **6.4.8. Warunki ewakuacji**

Ewakuacja w budynku odbywa się poprzez drogi ewakuacyjne. Szerokość wszystkich dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 140 cm, a ich wysokość nie jest mniejsza niż 220 cm. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m. Drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. Obudowa poziomych dróg będzie mieć klasę EI 15 odporności ogniowej. Skrzydła drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości drogi, a w przypadku zaistnienia takiej sytuacji zostaną wyposażone w samozamykacze.

#### **6.4.9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych**

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej służących do ewakuacji – natężenie 1 lx na drogach ewakuacji i 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, czas działania 60 min;
- klapy przeciwpożarowe na przewodach wentylacji mechanicznej o klasie odporności ogniowej EIS 120;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku.

#### **6.4.10. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi o wydajności 1,0 dm<sup>3</sup>/s każdy – hydranty powinny swym zasięgiem pokrywać całą powierzchnię chronionej strefy pożarowej.

#### **6.4.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Wymagane jest wyposażenie budynku w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni z zachowaniem 30 długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m.

### **7. Rozwiązania projektowe**

**Ławy fundamentowe** należy wykonać z hydrobetonu klasy C25/30 zbrojone stalą żebrowaną. Wysokość stopy ław 40 cm. Szerokość fundamentów odpowiednio do obciążeń. Posadowienie ław poniżej strefy zamarzania w granicy 1,20 m na chudym betonie gr. 10 cm.

**Ściany przyziemia** wykonać jako żelbetowe zbrojone siatką pionową obustronną, zaizolowane środkami przeciwwodnymi i przeciwwilgociowymi typu ciężkiego – 2x abizol, ocieplone styrodurem XPS gr. 10 cm oraz osłonięte do poziomu gruntu folią kubełkową

**Ściany zewnętrzne oraz nośne** wykonać jako żelbetowe zbrojone siatką obustronną - ściana gr. 24cm.

**Strop** – żelbetowy – płyta krzyżowo zbrojona gr. 15 cm z betonu C25/30 zbrojona siatką z prętów #12. Szczegóły zbrojenia w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

**Konstrukcja dachowa** drewniana, układ dachu wielopadowy, krokwiowo – płatwiowy na czterech ścianach stolcowych. Drewno budowlane, sosnowe klasy C27. Konstrukcję dachową zakotwić do wieńca za pomocą śrub kotwiących  $\phi$  12 co 1,0 m. Łączenie konstrukcji więźby dachowej na złącza ciesielskie, gwoździe oraz śruby. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybo- i owadobójczymi.

**Pokrycie** budynku z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Obróbki blacharskie z blachy gładkiej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze grafitowym. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Rynny osłonięte attyką na podkonstrukcji stalowej – zgodnie z elewacjami i przekrojem. Rury spustowe ukryte w ociepleniu.

**Posadzki** z terakoty oraz wykładziny flokowanej na wylewce betonowej gr. 7 cm. Posadzka na chudym betonie gr. 20 cm z zastosowaniem izolacji poziomej typu ciężkiego bitumicznej zbrojonej siatką z włókna szklanego. W posadzce na gruncie styropian gr. 15 cm.

#### **Izolacja**

- przeciwwodne – pionowe na fundamentach i ścianie fundamentowej – 2x izolacji pionowa typu ciężkiego bitumicznej zbrojonej siatką z włókna szklanego;

- poziome w posadzce (na chudym betonie) – 2x izolacji poziomej typu ciężkiego bitumicznej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

### **Stolarka**

Wymiary i wygląd stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z elewacjami. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i okienna aluminiowa, w wybranych drzwiach szkło bezpieczne P4. Fasady okienne z szybami ze szkła bezpiecznego P4 w pozostałych otworach okiennych szyby ze szkła hartowanego. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płytowa lub płaszczyznowa. Drzwi wyposażone w samozamykacze i odboje podłogowe. Do pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń porządkowych należy zastosować kratki wentylacyjne. Drzwi pożarowe o odporności ogniowej EI30, EI60. Szkło w skrzydłach drzwiowych – bezpieczne P4. Drzwi ewakuacyjne z budynku należy wyposażyć w klamki antypaniczne na obu skrzydłach wraz z samozamykaczem. Drzwi do serwerowni i archiwum – antywłamaniowe. Drzwi do pomieszczeń biurowych – akustyczne. Stolarka zewnętrzna w kolorze ciemno szarym.

### **Tynki**

- wewnętrzne - gładkie cementowo-wapienne kl. IV, w miejscach przeznaczonych do obłożenia glazurą tynk kat. II. W pomieszczeniach mokrych oraz w łazienkach, sanitariatach i pomieszczeniu porządkowym – okładzina ścian łytkami ściennymi gresowymi lub płytkami ceramicznymi.

- zewnętrzne - tynk silikonowy baranek o uziarnieniu 0,5 mm koloru białego. W strefie wejściowej ponadto zaprojektowano wykończenie ściany okładziną z płyt kompozytowych (laminowanych) o własnej konstrukcji nośnej z elementów stalowych w formie elewacji wentylowanej. Tynk zewnętrzny ścian fundamentowych powyżej poziomu terenu – mozaikowy.

**Sufit podwieszany** systemowy, demontowany z płyt dekoracyjnych z wełny drzewnej łączonej magnezylem o strukturze włóknistej. Ruszt systemowy ze stali malowanej proszkowo.

## **8. Technologia zaplecza gastronomicznego**

### **8.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny pomieszczeń zaplecza gastronomicznego przedszkola, przeznaczonych do prowadzenia działalności gastronomicznej w zakresie przygotowania i serwowania posiłków z przeznaczeniem dla 110 dzieci (z przedszkola i żłobka). Dzieci spożywają posiłki w salach oddziałowych.

### **8.2. Program użytkowy**

Program organizacji pomieszczeń gastronomicznych został opracowany na podstawie planowanej dziennej liczby posiłków dla dzieci uczęszczających do przedszkola. Posiłki tj. I i II śniadania, obiady oraz podwieczorki będą



przygotowywane w kuchni przez personel kuchenny (3-4 osoby). Kuchnia będzie prowadzić działalność typową dla zakładów żywienia zbiorowego, typu zamkniętego, w oparciu o surowce dostarczone z zewnątrz wg jadłospisów konstruowanych przez intendenta w przedszkolu. Przyjęto następujące założenia: mięso oraz ryby (filety) będą dostarczane w postaci elementów kulinarnych w opakowaniach chroniących przez zanieczyszczeniem; warzywa i owoce będą dostarczane w postaci świeżej (bez obróbki wstępnej); przewiduje się również dostawę ryb (filety) oraz warzyw i owoców (po obróbce wstępnej i ew. mechanicznej) w postaci zamrożonej; większość towarów będzie dostarczana na bieżące potrzeby (zapas warzyw i owoców max. 2 dni) zgodnie z zaplanowanym jadłospisem, bez potrzeby dłuższego przechowywania; przewiduje się dostawę jaj sterylizowanych (posiadających świadectwo sterylizacji).

### **8.3. Opis procesów technologicznych i organizacji żywienia**

#### **8.3.1. Dostawa surowców, produktów i ich magazynowanie**

Dostawy surowców i produktów spożywczych będą realizowane wg wewnętrznie ustalonego harmonogramu. Odbywać się będą wydzielonym wejściem. Przewiduje się dostawy w opakowaniach jednorazowych, bez potrzeby zwrotu opakowań transportowych dostawcy. Przewidziano wydzielone, funkcjonalne, pełne zaplecze produkcyjne, magazynowe i socjalne., Wynika ono z technologii produkcji oraz przepisów i wymagań sanitarnych.

W strefie magazynowej przewidziano następujące pomieszczenia:

- magazyn warzyw i owoców (zapas 2-3 dni) i do przechowywania owoców, warzyw korzeniowych i ziemniaków;
- magazyn produktów suchych – do przechowywania produktów spożywczych trwałych, jak kasze, makarony, przyprawy, przetwory, składowane na eregach/paletach – magazyn wyposażono w stoły, regały magazynowe oraz wagę stołową do odważania produktów niezbędnych do podania do kuchni;
- magazyn z urządzeniami chłodniczymi – do przechowywania produktów spożywczych nietrwałych oraz mrożonek. Mięso oraz drób dostarczane są w elementach kulinarnych, ryby w postaci filetów bez ości. Zakłada się stosowanie przede wszystkim świeżych produktów i dostawy towarów w ilościach dla potrzeb bieżących, Produkty zamrożone to warzywa i owoce oraz ryby.
- magazyn zasobów z przeznaczeniem do przechowywania zapasu sprzętu i urządzeń kuchennych – w przypadku praktycznej potrzeby może być przeznaczony jako magazyn opakowań;
- pomieszczenie porządkowe – zlew, regał na środki czystości + miejsce do umycia wózka z aparatem natryskowym;
- pomieszczenie mycia wózków.

### **8.3.2. Obróbka wstępna warzyw i ziemniaków**

Pomieszczenie obróbki wstępnej wyposażono w basen z aparatem natryskowym do mycia ziemniaków i warzyw korzeniowych, obieraczkę mechaniczną do warzyw i ziemniaków, zlew do mycia warzyw liściastych i owoców, stół odstawczy warzyw czystych oraz umywalkę do mycia rąk. W pomieszczeniu wydzielono również aneks do przechowywania jaj ze stanowiskiem do waryjnej dezynfekcji – wydzielony stół ze zlewem jednokomorowym i naświetlaczem do jaj oraz chłodziarkę na jaja.

Proces technologiczny obróbki wstępnej owoców i warzyw liściastych obejmować będzie mechaniczne i ręczne obieranie, mycie, czyszczenie i usuwanie części niejadalnych. Czyste produkty przekazywane będą przez okno podawcze bezpośrednio do kuchni w czystych pojemnikach, Czas pracy w pomieszczeniu nie będzie przekraczał 2 godzin.

### **8.3.3. Obróbka właściwa i obróbka termiczna**

W kuchni zaplanowano wydzielone stanowiska robocze:

- trzon grzewczy (do obróbki termicznej: smażenie na niewielkiej ilości tłuszczu lub beztłuszczowe, gotowanie tradycyjne i parowe, pieczenie oraz duszenie) wyposażony w piec konwekcyjno –parowy 10xGN; kuchnię elektryczną 6 palnikową, patelnie gastronomiczną oraz 2 taborety elektryczne;
- stanowisko obróbki właściwej potraw z mięsa i ryb – krajanie, mielenie, porcjowanie (stoły, zlew jednokomorowy, cutter-wilk);
- stanowisko przygotowania surówek, sałatek, soków (stoły, zlew jednokomorowy, szatkownica, ew. sokowirówka);
- stanowisko przygotowania potraw mięsnych;
- chłodziarkę podręczną;
- chłodziarkę podblatową na próbki;
- stanowisko mycia, ociekania i przechowywania naczyń kuchennych – wydzielony zmywarkę do mycia naczyń kuchennych;
- umywalkę do mycia rąk;
- stanowisko do wydawania potraw.

Wszystkie prace na poszczególnych stanowiskach będą rozmijać się w czasie. Po zakończeniu określonych prac stoły i sprzęty muszą być umyte i zdezynfekowane. Mięso, drób i ryby dostarczane w postaci półproduktów, nie występują jednocześnie. Po przygotowaniu przekazywane są do obróbki termicznej. Stanowisko jest myte i dezynfekowane zgodnie z procedurami sanitarnymi. W kuchni odbywa się także rozdrabnianie warzyw i owoców do zup, soków, surówek lub gotowania na parze, ponadto w odbywać się będzie obróbka termiczna produktów oraz przygotowanie potraw do ekspedycji.

#### **8.3.4. Wydawanie potraw i transport wewnętrzny**

Gotowe dania nakładane będą do naczyń zbiorczych, nierdzewnych typu GN z pokrywami, dla każdej grupy oddzielnie. Następnie pojemniki z posiłkami przekazywane są bezpośrednio z kuchni – przez okienko – do rozdzielni przedszkola – wydawalni. Proces porcjowania na naczynia stołowe przez opiekunów odbywał się będzie w wydawalni. Gotowe porcje przewożone będą do oddziałów wózkami zamykanymi, po czym serwowane dzieciom bezpośrednio na stoliki w oddziałach. Pomieszczenie wydawalni wyposażony w umywalkę do mycia rąk, stoły rozdzielcze, stół ze zlewem jednokomorowym do mycia sprzętu pomocniczego (typu chochła) oraz awaryjną chłodziarkę do przechowywania potraw dla dzieci na wyszukanych dietach eliminacyjnych.

#### **8.3.5. Zmywanie naczyń stołowych**

W bezpośrednim sąsiedztwie wydawalni zaprojektowano zmywalnię naczyń stołowych. Zmywanie odbywać się będzie niezwłocznie po zakończeniu konsumpcji i zwróceniu naczyń stołowych do zmywalni, z zachowaniem właściwej kolejności w ciągu technologicznym mycia naczyń tj. nie dopuszcza się do stykania naczyń brudnych z naczyniami czystymi. W zmywalni, wyposażonej w stół odstawczy naczyń brudnych z zlewem jednokomorowym i baterią ze spryskiwaczem odbywać się będzie segregacja, resztkowanie, płukanie oraz mycie zasadnicze z wyparzeniem naczyń stołowych w zmywarce gastronomicznej (temperatura wyparzenia minimum 85 °C). W przypadku dużej liczby naczyń, czyste naczynia po wyjęciu ze zmywarki będą odstawiane z koszem do wyschnięcia „na stół odstawczy naczyń czystych”, po czym będą wkładane do szafy przelotowej łączącej wydawalnię z pomieszczeniem zmywalni. Po schowaniu naczyń czystych można rozpocząć proces mycia i dezynfekcji wózka transportowego przy wydzielonym stanowisku. Czas pracy jednego pracownika w pomieszczeniu nie będzie przekraczał 2 godzin dziennie. Podawanie posiłków oraz zmywanie naczyń należy do obowiązków personelu pomocniczego.

#### **8.3.6. Mycie wózków transportowych**

Wydzielono aneksy do mycia wózków transportowych wyposażone w aparat natryskowy i kratkę ściekową w podłodze. Dezynfekcja wózków będzie prowadzona przy pomocy gotowego, specjalistycznego środka w sprayu.

#### **8.3.7. Usuwanie odpadów**

Odpady z pomieszczeń produkcyjnych będą wynoszone z wiązanych workach foliowych lub zamykanych pojemnikach po zakończeniu dnia pracy lub częściej po wypełnieniu 2/3 objętości, do zamykanego pojemnika na odpady znajdującego się we wbudowanym w budynek śmietnik kuchni.

### **8.4. Zatrudnienie**

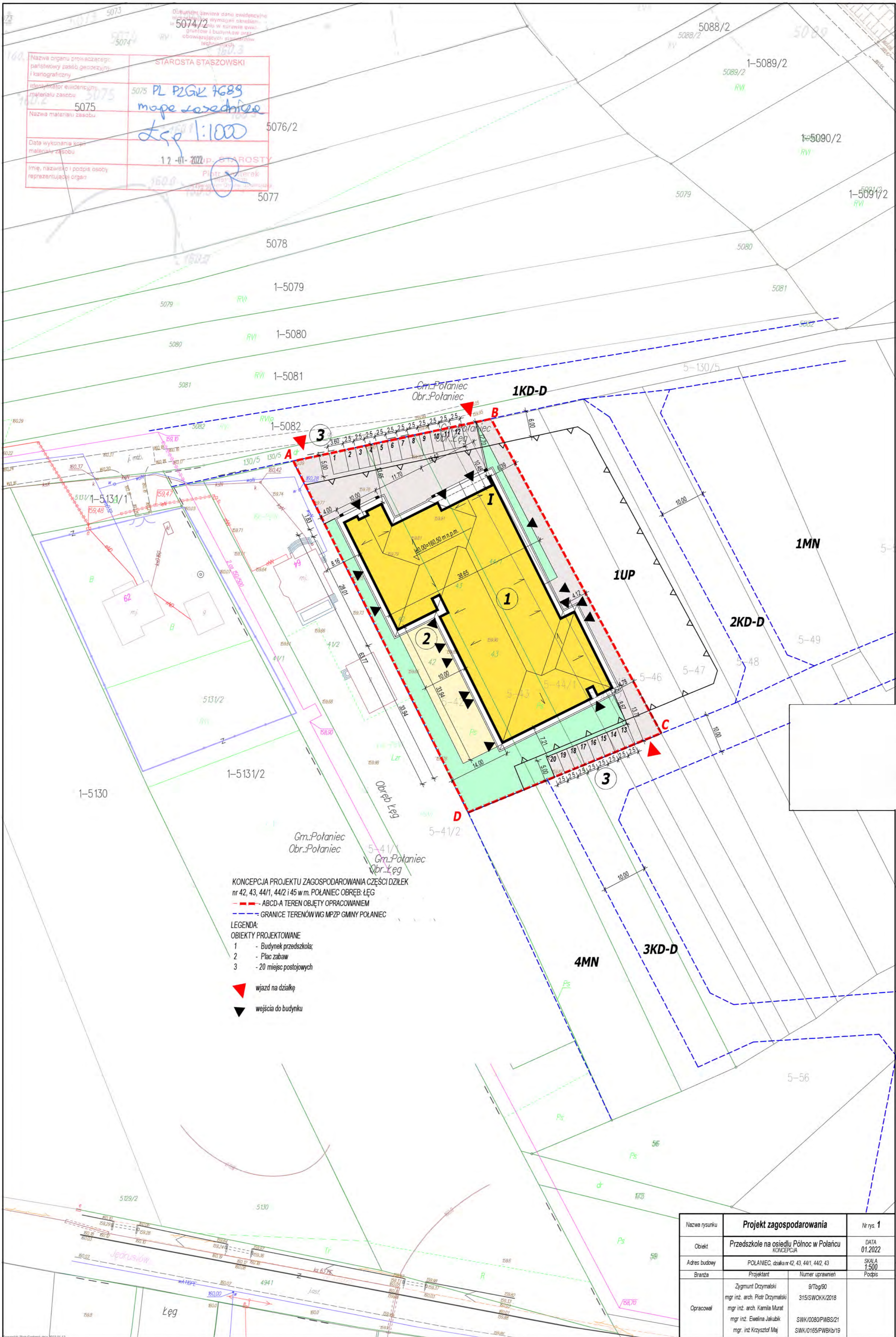
Przewiduje się zatrudnienie 5 osób administracji i obsługi (intendent, personel kuchenny: kucharka i pomoc kuchenna). Praca w godzinach 6:00-15:00 na

zakładkę. Zaplecze socjalne jest wspólne dla wszystkich wymienionych powyżej pracowników. Pokój administracji/intendenta zlokalizowano w obszarze zalecza gastronomicznego. Praca jednej osoby w pomieszczeniach magazynowo – produkcyjnych nie będzie przekraczać 4 godzin/ dobę w każdym pomieszczeniu – poza pomieszczeniem kuchni głównej.

#### **8.5. Wyposażenie technologiczne**

Meble kuchenne (stoły, zlewozmywaki) wykonane ze stali nierdzewnej. Stoły ze zlewami mają być wytrzymałe na równomierne rozłożone obciążenia pionowe i boczne. Ponadto wyposażone w wyprofilowaną powierzchnię roboczą z 10 mm zagłębieniem zabezpieczającym przed spływaniem wody poza obrys stołu, zaokrąglone krawędzie wewnętrzne komory zlewu co zapobiega gromadzeniu się zanieczyszczeń oraz ułatwia utrzymanie jej w czystości, wyprofilowane dno komory zapewniające całkowite odprowadzenie wody oraz ochronny kołek uziemiający umożliwiający przyłączenie przewodu wyrównującego gromadzące się ładunki elektryczne na powierzchniach roboczych.

***Opracowana koncepcja nie zwalnia przyszłego wykonawcy projektu z wykonania analiz i obliczeń oraz uzgodnień wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów. Na powyższą inwestycję należy opracować projekt budowlany, otrzymać wymagane uzgodnienia i pozwolenia (w tym pozwolenie wodnoprawne i pozwolenie na budowę).***



Nazwa organu prowadzącego: panelowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STĄSZÓWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 5075	5075 PL PZGK 1689
Nazwa materiału zasobu:	mapa zasadnicza
Data wykonania skanu materiału zasobu:	12-11-2012
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Piotr Szarek

Nazwa rysunku:	<b>Projekt zagospodarowania</b>	Nr rys. <b>1</b>
Objekt:	Przedszkole na osiedlu Polnoc w Polaniecu	DATA: 01.2022
Adres budowy:	POLANIEC, działka nr 42, 43, 44/1, 44/2, 43	SKALA: 1:500
Branda:	Projektant: Numer uprawnień:	Podpis:
Opracował:	Zygmunt Drzymalski 8709/90 mgr inż. arch. Piotr Drzymalski 315/SWOKX/2018 mgr inż. Kamila Murat mgr inż. Ewelina Jakubik SWK/0280/PWBS/21 mgr inż. Krzysztof Mój SWK/0165/PWKB/19	

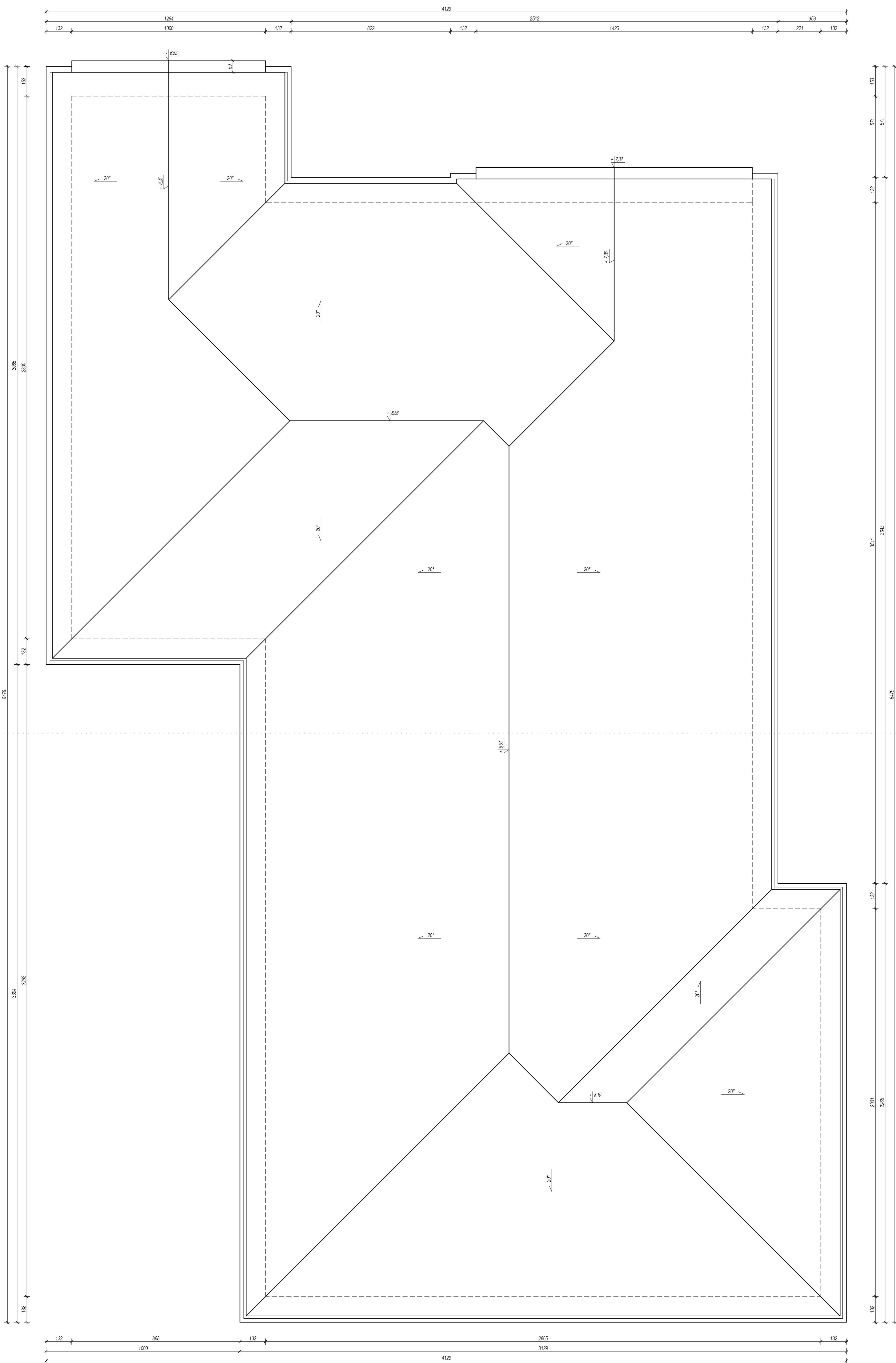


Zestawienie pomieszczeń

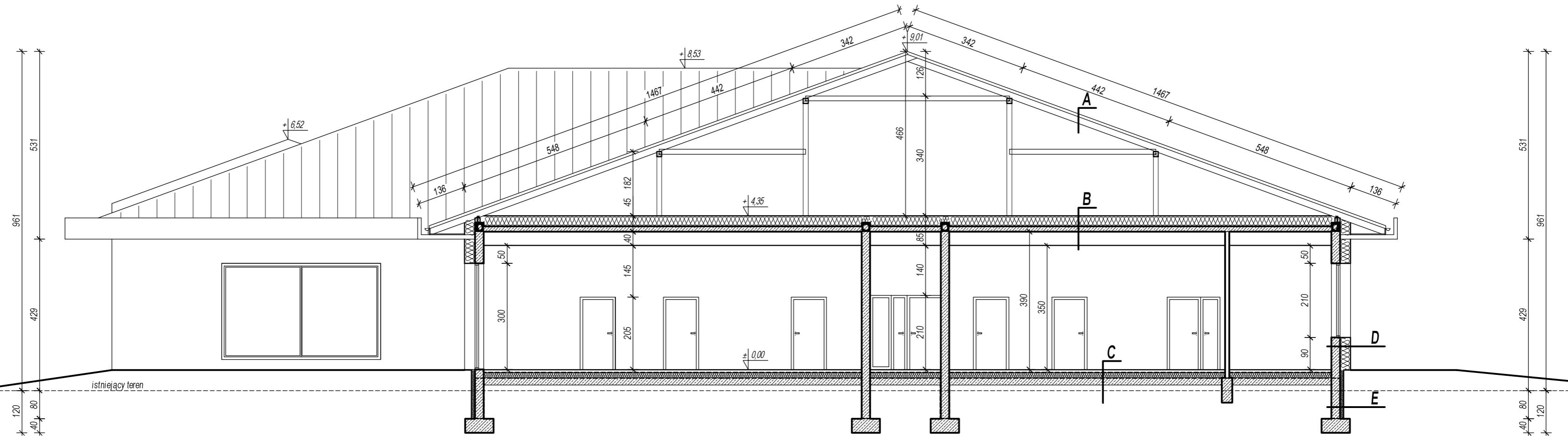
1	Wiatrołap	7,25 m <sup>2</sup>
2	Pomieszczenie konserwatora	13,93 m <sup>2</sup>
3	Łazienka	3,78 m <sup>2</sup>
4	Szafka	11,58 m <sup>2</sup>
5	Wózkownia	17,04 m <sup>2</sup>
6	Szafka	7,30 m <sup>2</sup>
7	Komunikacja	89,59 m <sup>2</sup>
8	Żłobek	110,13 m <sup>2</sup>
9	Pomieszczenie porządkowe	5,75 m <sup>2</sup>
10	Magazyn	7,00 m <sup>2</sup>
11	Łazienka	16,02 m <sup>2</sup>
12	Gabinet pomocy przedmedycznej	14,16 m <sup>2</sup>
13	Archiwum	16,99 m <sup>2</sup>
14	Sekretariat	16,47 m <sup>2</sup>
15	Pokój dyrektora	14,02 m <sup>2</sup>
16	Wiatrołap	11,10 m <sup>2</sup>
17	Sala wielofunkcyjna	122,45 m <sup>2</sup>
18	WC męski	7,57 m <sup>2</sup>
19	WC damski	7,57 m <sup>2</sup>
20	Pomieszczenie socjalne	8,31 m <sup>2</sup>
21	Pomieszczenie socjalne	4,06 m <sup>2</sup>
22	WC	2,40 m <sup>2</sup>
23	Magazyn	10,76 m <sup>2</sup>
24	Szafka	42,80 m <sup>2</sup>
25	Przedsiónek	10,55 m <sup>2</sup>
26	Komunikacja	138,93 m <sup>2</sup>
27	Magazyn zewnętrzny	11,11 m <sup>2</sup>
28	Pomieszczenie porządkowe	5,98 m <sup>2</sup>
29	Magazyn	7,37 m <sup>2</sup>
30	Pomieszczenie porządkowe	5,35 m <sup>2</sup>
31	Łazienka	12,47 m <sup>2</sup>
32	Podwójny oddział przedszkolny	170,02 m <sup>2</sup>
33	Łazienka	12,92 m <sup>2</sup>
34	Pomieszczenie porządkowe	5,24 m <sup>2</sup>
35	Magazyn	9,80 m <sup>2</sup>
36	WC zewnętrzny	4,37 m <sup>2</sup>
37	Oddział przedszkolny	77,30 m <sup>2</sup>
38	Pomieszczenie porządkowe	13,60 m <sup>2</sup>
39	Łazienka	13,24 m <sup>2</sup>
40	Łazienka	13,24 m <sup>2</sup>
41	Magazyn	9,54 m <sup>2</sup>
42	Magazyn	9,54 m <sup>2</sup>
43	Oddział przedszkolny	76,29 m <sup>2</sup>
44	Wydawnia	9,68 m <sup>2</sup>
45	Wózki czyste	4,95 m <sup>2</sup>
46	Zmywalnia	11,78 m <sup>2</sup>
47	Zmywalnia wózków	3,37 m <sup>2</sup>
48	Odbiór	3,97 m <sup>2</sup>
49	Magazyn jaj	4,80 m <sup>2</sup>
50	Chłdnia	8,12 m <sup>2</sup>
51	Kuchnia	56,60 m <sup>2</sup>
52	Komunikacja wewnętrzna	16,69 m <sup>2</sup>
53	Szafka	6,82 m <sup>2</sup>
54	Magazyn warzyw	3,96 m <sup>2</sup>
55	Łazienka	3,96 m <sup>2</sup>
56	Pomieszczenie socjalne	6,29 m <sup>2</sup>
57	Magazyn mleka	2,88 m <sup>2</sup>
58	Magazyn produktów suchych	5,69 m <sup>2</sup>
59	Pomieszczenie porządkowe	3,11 m <sup>2</sup>
60	Obieralnia	6,38 m <sup>2</sup>
61	Pomieszczenie dostaw	6,58 m <sup>2</sup>
62	Pomieszczenie intendenta	6,05 m <sup>2</sup>
63	Suszalnia	11,01 m <sup>2</sup>
64	Pomieszczenie przyłączy	19,21 m <sup>2</sup>
65	Pralnia	11,05 m <sup>2</sup>
66	Magazyn brudny	5,48 m <sup>2</sup>
67	Komunikacja wewnętrzna	8,11 m <sup>2</sup>
68	Prasownia	7,30 m <sup>2</sup>
69	Magazyn czysty	5,75 m <sup>2</sup>
70	Serwerownia	15,31 m <sup>2</sup>
71	Węzeł ciepły	14,88 m <sup>2</sup>
72	Śmietnik kuchni	1,71 m <sup>2</sup>
73	Śmietnik	4,31 m <sup>2</sup>
74	WC	1,54 m <sup>2</sup>
75	Przedsiónek	1,47 m <sup>2</sup>
76	Pokój nauczycielski	24,88 m <sup>2</sup>
77	Pomieszczenie psychologa/pedagoga	12,69 m <sup>2</sup>
78	Pomieszczenie logopedy	13,38 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa razem: 1504,59 m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy: 1770,39 m<sup>2</sup>  
 Kubatura: 12 520,00 m<sup>3</sup>





Powierzchnia dachu: 2110,00 m<sup>2</sup>



**A**

blacha płaska na rąbek stojący kolor jasny szary  
 łaty 6x4 cm  
 kontrłaty 2,5x5 cm  
 membrana dachowa  
 krokiew 8x18 cm

**B**

folia paroizolacyjna  
 wełna mineralna 30 cm  
 strop żelbetowy 15 cm  
 sufit podwieszany

**C**

warstwa wykończeniowa (terakota/wykładzina flikowana)  
 wylewka betonowa 7 cm  
 folia PE  
 styropian XPS 15 cm  
 izolacja pozioma ciężka typu bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego  
 chudy beton 20 cm  
 podsypka piaskowa 15 cm

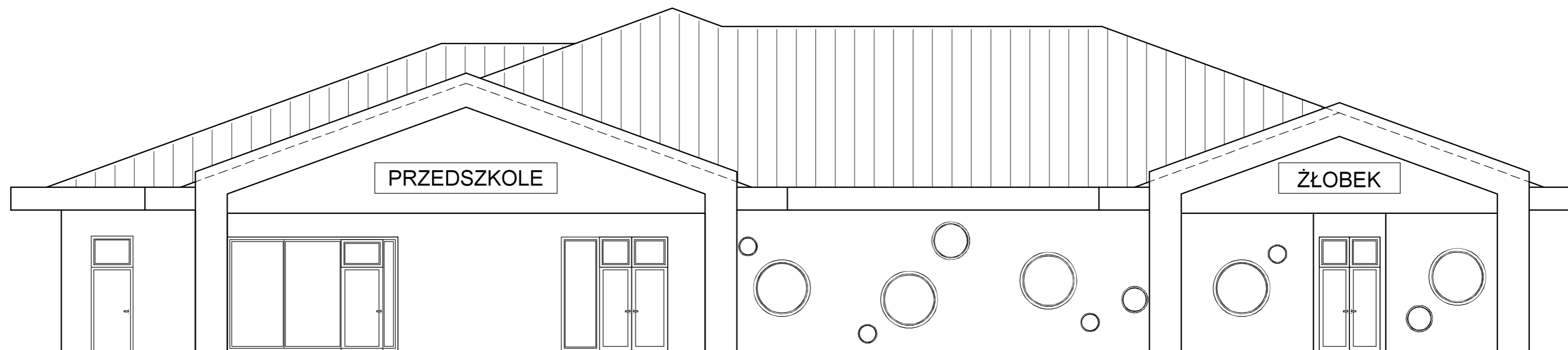
**D**

tynek zewnętrzny silikonowy zatarty na gładko  
 wełna mineralna twarda 30 cm  
 ściana żelbetowa z betonu C25/30 gr. 24 cm  
 tynek wewnętrzny cementowo-wapienny

**E**

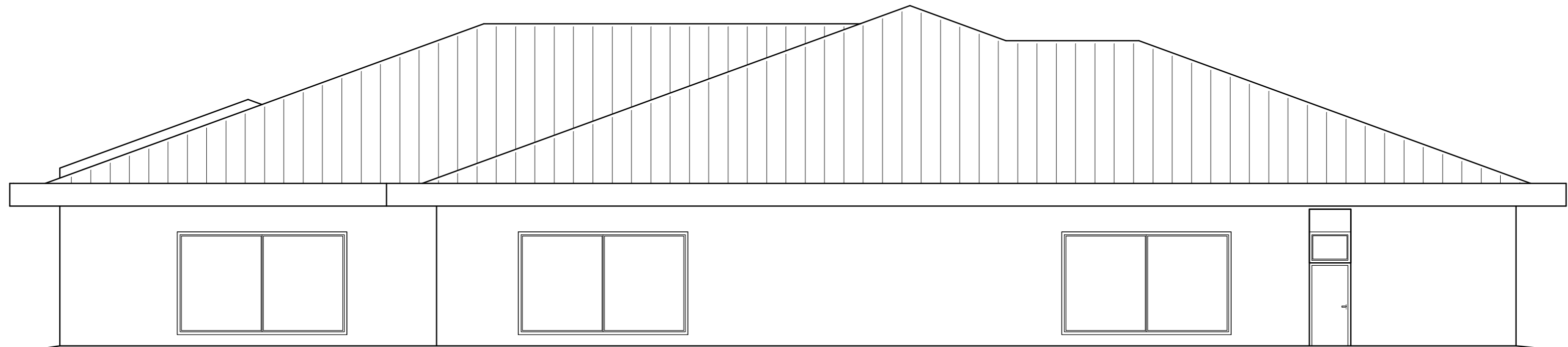
tynek zewnętrzny mozaikowy powyżej terenu  
 folia kubelkowa  
 styropian XPS gr. 10 cm  
 izolacja pionowa typu ciężkiego bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego  
 ściana fundamentowa żelbetowa z hydrobetonu C25/30 gr. 24 cm  
 izolacja pionowa typu ciężkiego bitumiczna zbrojona siatką z włókna szklanego

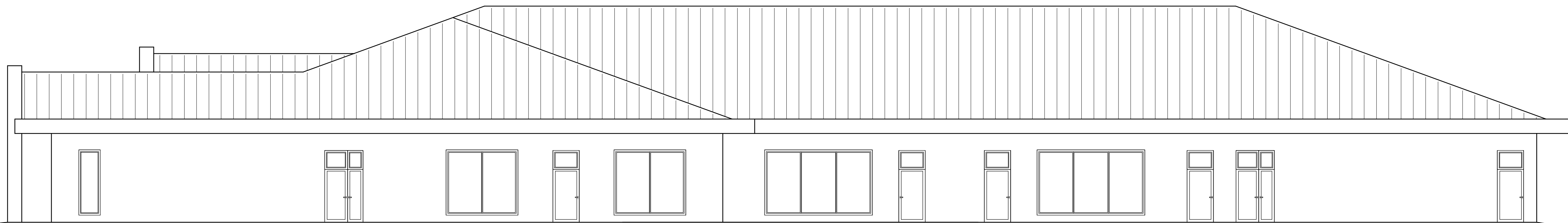


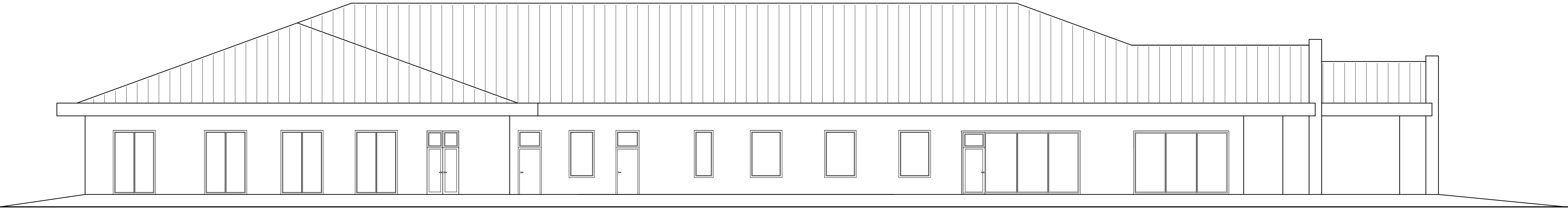


PRZEDSZKOLE

ŻŁOBEK









DOCUMENT  
CREATED  
WITH



PDF  
COMBINER

PDF Combiner is a free application that you can use to combine multiple PDF documents into one.

Three simple steps are needed to merge several PDF documents. First, we must add files to the program. This can be done using the Add files button or by dragging files to the list via the Drag and Drop mechanism. Then you need to adjust the order of files if list order is not suitable. The last step is joining files. To do this, click button Combine PDFs.

Main features:

**secure PDF merging** - everything is done on your computer and documents are not sent anywhere

**simplicity** - you need to follow three steps to merge documents

**possibility to rearrange document** - change the order of merged documents and page selection

**reliability** - application is not modifying a content of merged documents.

Visit the homepage to download the application:

[www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner](http://www.jankowskimichal.pl/pdf-combiner)

To remove this page from your document, please donate a project.