ZARZĄDZENIE NR 108/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 29 lipca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych położonych w Połańcu, przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr LIX/315/2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 29 czerwca 2022 roku w sprawie zamiany działki nr 383/2 położonej w Ruszczy gminie Połaniec, stanowiącej własność osoby fizycznej, na działki nr 1966/2 i 2346/2 położone w Połańcu, stanowiące własność Gminy Połaniec zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Połaniec, położonych w Połańcu, uregulowanych w księdze wieczystej nr KI1A/00031949/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie w należnej wysokości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

# Załącznik do Zarządzenia Nr 108/2022

# Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 29 lipca 2022 r.

Połaniec dnia 29 lipca 2022 roku

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu,   
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer: 1966/2 o powierzchni 0,2703 ha i 2346/2 o powierzchni 0,1319 ha**

**przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Numer**  **ewidencyjny**  **działki** | **Pow.**  **-ha-** | **Nomenklatury**  **prawne**  **/ KW** | **Położenie** | **Przeznaczenie nieruchomości  w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena**  **Nieruchomości (brutto)**  **- zł -** |
| 1.  2. | **2346/2**  **1966/2** | **0,1319**  **0,2703** | **KI1A/00031949/6**  **KI1A/00031949/6**  oraz  Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec  Nr GK.6831.11.2022.GG.II  z dnia 24.05.2022 r | Połaniec  ul. Źródlana  Połaniec  ul. Krakowska Duża | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca-część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku /Dz.Urz. Woj. Święt. z dnia 10 lipca 2008 roku Nr 137 poz. 1906/ **działka nr 2346/2 o powierzchni 0,1319 ha znajduje się na terenach rolnych symbol w planie 12R,**  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połańca-część II, obejmująca zachodnią część miasta, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/118/08 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 24 kwietnia 2008 roku /Dz.Urz. Woj. Święt. z dnia 10 lipca 2008 roku Nr 137 poz. 1906/ **działka nr 1966/2  o powierzchni 0,2703 ha znajduje się  w części na terenach rolniczych symbol w planie 3R, oraz w części na terenach lasów oraz gruntów zadrzewionych – symbol w planie 23.ZL** | Według wypisu z rejestru gruntów  w skład działki wchodzi użytek orny (RV i RVI). Działka wąska o szerokości 7 m, w kształcie zbliżonym do skręconego prostokąta. Bliskie otocznie stanowią grunty orne, stawy rybne, grunty leśne oraz grunty z pojedyncza zabudową zagrodową. Uzbrojenie: energia elektryczna.  Według wypisu z rejestru gruntów  w skład działki wchodzą następujące użytki: Ls VI, Lzr-PsVI, Ps VI, RV, RVI.  Działka w części zakrzewiona  z pojedynczymi drzewami gatunku sosna, dąb, czeremcha. W części północnej na gruncie sklasyfikowanym jako LsVI występuje drzewostan leśny  z dominującym drzewostanem gatunku sosna , z pojedynczymi drzewami dębu. Kształt działki nieregularny, składający się z 2 obszarów zbliżonych do prostokątów, przesuniętych względem siebie ok. 3m na wschód. Teren działki nieuzbrojony.  W ramach planowanej zamiany działek nr: 2346/2 i 1966/2 Gmina Połaniec nabędzie od osoby fizycznej działkę o numerze 383/2 położoną  w Ruszczy gminie Połaniec  o wartości rynkowej  38 479 zł | **7 400,00**  **27 800,00** |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

* osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek   
  o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
* poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **29 lipca 2022 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła **Agnieszka Pasek**

**Kierownik Referatu Mienia Komunalnego**

0-15/865 04-06