ZARZĄDZENIE NR 88/2022

Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec

z dnia 28 czerwca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Połańcu, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1   
i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nierucho-mościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr LVIII/379/2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 maja 2022 roku   
w sprawie sprzedaży działki nr 5881/67 o powierzchni 0,0039 ha położonej   
w Połańcu przy ulicy T. Kościuszki na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, sporządzony dla działki nr 5881/67 o powierzchni 0,0039 ha, położonej w Połańcu, na której znajduje się pawilon handlowo-usługowy, stanowiący odrębny przedmiot własności. Działka ta stanowi własność Gminy Połaniec jest w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, uregulowana w księdze wieczystej nr KI1A/00027397/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie, zgodnie z obo-wiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl**” oraz [**www.portal.polaniec.eu**](http://www.portal.polaniec.eu).

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu święto-krzyskim.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komu-nalnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

# Załącznik do Zarządzenia Nr 88 /2022

# Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec z dnia 28 czerwca 2022 r.

Połaniec, dnia 28 czerwca 2022 roku

**W Y K A Z**

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Połańcu, przy ulicy T. Kościuszki, przeznaczonej do sprzedaży   
w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Numer**  **ewidencyjny**  **działki** | **Pow.**  **-ha-** | **Nomenklatury**  **prawne**  **/ KW** | **Położenie** | **Przeznaczenie nieruchomości  w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** | **Opis**  **nieruchomości** | **Cena**  **nieruchomości**  **- zł -** |
| 1. | **5881/67** | **0,0039** | KI1A/00027397/0 | Połaniec,  ulica   T. Kościuszki | Działka nr 5881/67 znajduje się na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec uchwalonym uchwałą nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku działka ta znajduje się na obszarze zabudowy usługowo -mieszkaniowej – symbol w studium UM. | Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste  na której znajduje się pawilon handlowo-usługowy stanowiący odrębny przedmiot własności. Według wypisu z rejestru gruntów opis użytku to inne tereny zabudowane -Bi. Działka o kształcie nieregularnym zbliżona do trapezu. | **2 170** |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo   
w nabyciu nieruchomości przysługuje:

* osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed   
   upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia   
   wykazu;
* poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **28 czerwca 2022 r. na okres 21 dni.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Ruszczańska 27, lub telefonicznie 15/865 -04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Wykaz sporządziła **Agnieszka Pasek**

**Kierownik Referatu Mienia Komunalnego**

Tel. 158650406