

ZARZĄDZENIE NR 93/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec
z dnia 5 lipca 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej położonej w Brzozowej, gm. Połaniec przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) i w wykonaniu uchwały Nr LVIII/381/2022 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 31 maja 2022 roku w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gminie Połaniec, zarządzam, co następuje:

§1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 443/2 o powierzchni 0,29 ha stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Brzozowej, uregulowanej w księdze wieczystej nr KI1A/00033237/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Staszowie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Ustala się ceny nieruchomości umieszczonych w wykazie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu, przy ul. Ruszczańskiej 27, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: **polaniec.bip.gov.pl** oraz www.portal.polaniec.eu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Wyborczej, w wydaniu świętokrzyskim.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak

Połaniec dnia 5 lipca 2022 roku

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Połaniec, położonej w Brzozowej gminie Połaniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 443/2 o powierzchni 0,29 ha przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

| Lp | Numer ewidencyjny działki | Pow. -ha- | Nomenklatury prawne / KW | Położenie | Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego | Opis nieruchomości | Cena Nieruchomości (brutto) - zł - |
|----|---------------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|---|---|------------------------------------|
| 1. | 443/2 | 0,29 | KI1A/00033237/6 | Brzozowa gm. Połaniec | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada w gminie Połaniec, uchwalonym uchwałą Nr LI/299/10 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 22 kwietnia 2010 roku (Dz.Urz. Woj. Święt. z dnia 19 sierpnia 2010 r. Nr 236 poz.2348 wraz z jego zmianami) działka nr 443/2 o powierzchni 0,29 ha znajduje się w części na terenach rolnych - symbol w planie R, w części na terenie zieleni nieurządzonej -symbol w planie ZR w części na terenie wód powierzchniowych, śródlądowych -symbol w planie WS | Według wypisu z rejestru gruntów w skład działki wchodzi użytek: pastwiska trwałe. Działka w przeważającej części od strony północnej przez wieś użytkowana rolniczo. Na powierzchni ok. 0,0600 ha występuje drzewostan osiki z drzewami gatunku klon. Działka o kształcie nieregularnym. Teren działki w miarę równy. Uzbrojenie działki: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna i sieć teletechniczna. W ramach planowanej zamiany Gmina Połaniec nabędzie od osoby fizycznej działkę o numerze 79 o wartości rynkowej 7 537zł | 13 420,00 |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art. 35 ust.1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

- poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniu **5 lipca 2022 r. na okres 21 dni**.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 04-06

BURMISTRZ

/-/ mgr inż. Jacek Benedykt Nowak