

Rejestr zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych

projektu *Uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Połaniec*
wraz z załącznikami

Lp.	Zgłaszający	Część dokumentu do którego odnosi się uwaga	Obecny zapis	Propozycja zmiany wraz z uzasadnieniem	Stanowisko wraz z uzasadnieniem
1.	Joanna Bugaj	Cz. 5 Mapy poglądowe obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (mapy poglądowe i diagnoza s. 35-52)	Uzupełnienie zapisu mapy rewitalizacji	<p>Wnioskuję o włączenie do obszaru rewitalizacji Gminy Połaniec terenów, miejsc (znajdujących się w obrębie geodezyjnym 01) o szczególnym znaczeniu dla rozwoju Połania</p> <p>1. Tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Kopca Kościuszki (piaszczyste nieużytki, częściowo zalesione, znajdujące się wokół kopca Kościuszki położone w kierunku skarpy wiślanej) Działki: 1-6245/1, 1-6244, 1-6242, 1-6240, 1-6245/2, 1-6246, 1-6243, 1-6235, 1-6247, 1-6263, 1-6264, 1-6234/2,1; 1-6265/2,1; 1-6266/2,1; 1-6267/2,1; 1-6268/4,3,1; 1-6269/4,3,1; 1-6270/2,1, 1-6234/1,1-6233/1,1-6232/1.</p> <p>2. Tereny infrastruktury edukacyjnej znajdujących się przy ul. Żapniowskiej, gen A. Madalińskiego oraz ul. Kościelnej Działki: ul. Kościelna 1-3849, ul. Madalińskiego, Żapniowska 1-6045/1, 1-6189/1.</p> <p>3. Tereny przy ul. Wyzwolenia 3, na których położony jest budynek Komisariatu Policji w Połaniu – siedziba miejskiego monitoringu Działki: 1-4767/1,2,3,4,5,6.</p> <p>4. Tereny położone od ul. W. Witosa w kierunku Kopca Kościuszki, obejmujących budynek Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połaniu oraz piaszczyste nieużytki, częściowo zalesione. Działki: 1-6047/8, 33, 34, 35 ,48; 1-6196/2; 1-6200.</p> <p>5. Tereny, na których znajduje się muszla koncertowa położone przy ul. Królowej Jadwigi Działki: 1-6835/7,9.</p>	<p>Uwaga została uwzględniona.</p> <p>Z uwagi na szczegółowe uzasadnienie znaczenia wskazanych miejsc w rozwoju gminy, a w szczególności: aktywności społecznej, kulturalnej i edukacyjnej oraz rekreacji mieszkańców, a także poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego, obszar rewitalizacji został rozszerzony o tereny wskazanych działek.</p>



URZĄD MIASTA I GMINY W POŁAŃCU
UL. RUSZCZAŃSKA 27, 28-230 POŁANIEC
TEL. 15 865-03-05
FAX. 15 865-03-28

				<p>Dla rozwoju Gminy Połaniec i prawidłowości przeprowadzenia procesu rewitalizacji, rozumianej jako celowe, kompleksowe i skoncentrowane interwencje, sprawą istotną jest włączenie do obszaru rewitalizacji terenów o dużym znaczeniu społecznym, edukacyjnym, kulturowym, edukacyjnym, rekreacyjnym, a także bezpośrednio związanych z bezpieczeństwem publicznym. Obecny stan infrastruktury technicznej położonej na wskazanych działkach, a także niewystarczające wykorzystanie tych terenów w znacznym stopniu hamuje gospodarczy i społeczny rozwój gminy, nie pozwalając na wykorzystanie istniejącego potencjału i lokalnych uwarunkowań. W związku z czym wnioskuję jak na wstępie.</p>	
2.	Grzegorz Samborski	<p>Cz. 5 Mapy poglądowe obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (mapy poglądowe i diagnoza s. 35-52)</p>	<p>Uzupełnienie zapisu mapy rewitalizacji</p>	<p>Wnioskuję o włączenie do obszaru rewitalizacji Gminy Połaniec terenów, miejsc o szczególnym znaczeniu dla rozwoju gminy Połaniec</p> <p>1. Tereny, na których znajduje się zdegradowany budynek przy ul. Staszowskiej 4 obręb 01 Działka: 4720</p> <p>2. Tereny w Ruszczy obręb 08 obejmujące stary park Działka: 35</p> <p>3. Tereny położone w obrębie 0013 w miejscowości Winnica obejmujące pas skarpy wiślanej położony na działkach: 321, 232, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342/1, 342/2, 343/8, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354.</p> <p>Dla rozwoju Gminy Połaniec i prawidłowości przeprowadzenia procesu rewitalizacji, rozumianej jako celowe, kompleksowe i skoncentrowane interwencje, sprawą istotną jest włączenie do obszaru rewitalizacji terenów o dużym znaczeniu społecznym, edukacyjnym, kulturowym, edukacyjnym, rekreacyjnym. Obecny stan infrastruktury technicznej położonej na wskazanych działkach, a także niewystarczające wykorzystanie tych terenów w znacznym stopniu hamuje gospodarczy i społeczny rozwój gminy, nie pozwalając na wykorzystanie istniejącego potencjału i lokalnych uwarunkowań. Zwłaszcza istotne jest nawiązanie do historycznych warunków do rozwoju gospodarczego i integracji mieszkańców poprzez udostępnienie nowych usług społecznych związanych z turystyką i rekreacją. W związku z czym wnioskuję jak na wstępie.</p>	<p>Uwaga została częściowo uwzględniona.</p> <p>Pkt 1. Z uwagi na „zdegradowany” charakter budynku, teren na którym jest zlokalizowany został włączony do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Połaniec. Ponadto teren ten przylega do obszaru rewitalizacji wyznaczonego na podstawie przeprowadzonej diagnozy.</p> <p>Pkt 2. Tereny w Ruszczy nie zostały włączone do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ponieważ nie są zlokalizowane na obszarze zdegradowanym, wynikającym z przeprowadzonej <i>Diagnozy na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji</i>. Ponadto wskazane tereny obejmują stary park, a więc nie są terenami zamieszkałymi.</p> <p>Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysu w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych,</p>



URZĄD MIASTA I GMINY W POŁAŃCU
UL. RUSZCZAŃSKA 27, 28-230 POŁANIEC
TEL. 15 865-03-05
FAX. 15 865-03-28

					<p>przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Ponadto ust. 2 wskazuje, że „obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, <u>pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych</u>”.</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe zapisy oraz fakt, że jest to teren niezamieszkały, wskazany obszar nie spełnia wymogów dotyczących stwierdzenia, że na tym terenie występują problemy społeczne. Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 3 ww. ustawy, tylko tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe jako „niezamieszkałe” mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.</p> <p>Pkt 3. Wskazane tereny w miejscowości Winnica zostały włączone do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z uwagi na to, że stanowią integralną część terenów przyległych do Kopca Kościuski, gdzie planowane jest podjęcie działań istotnych z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Połaniec.</p>
--	--	--	--	--	---



URZĄD MIASTA I GMINY W POŁAŃCU
UL. RUSZCZAŃSKA 27, 28-230 POŁANIEC
TEL. 15 865-03-05
FAX. 15 865-03-28

BURMISTRZ
Jacek Tarnowski