

ROZBUDOWA STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Połaniec to miasto i gmina, której udało się zrealizować ambitny i trudny plan rozwoju nastawiony na tworzenie nowych miejsc pracy. Podejmowane przedsięwzięcia miały na celu wzmocnienie konkurencyjności regionu, przyciągnięcie inwestorów i szeroko rozumianą promocję gminy. **OLBRZYMI POTENCJAŁ MIASTA I GMINY POŁANIEC** skłonił do podjęcia wyzwań rozwojowych i inwestycyjnych na wszystkich płaszczyznach życia lokalnej społeczności. Rozwinięta **infrastruktura, sieć wodociągów i kanalizacji, wyremontowane stare i wybudowane nowe drogi oraz obiekty sportowo – rekreacyjne, kolosalne zmiany o charakterze społecznym, w kulturze i oświacie, stworzenie jednych z najlepszych terenów inwestycyjnych – te wszystkie REWOLUCYJNE POCIĄGNIĘCIA** sprawiły, że **dziś o Połancu mówi się, że ma jedną z najbardziej możliwych przyciągającą i kompleksową ofertę w kierunku mieszkańców, turystów i inwestorów. Tutaj, w Połancu synergia środowisk w KLIMACIE WSPÓŁPRACY** tworzonym przez **lokalny samorząd odbiła się powstaniem** wzorowo funkcjonującego organizmu, miejsca wygodnego i przyjaznego, w którym łatwo o dobrą szkołę, wydarzenia kulturalne, gdzie komunikacja jest sprawna, usługi łatwo dostępne, a oferta atrakcyjnego wypoczynku niezwykle szeroka i różnorodna. To co się najbardziej ceni, a co Połaniec promuje to przede wszystkim **PRZEJRZYSTE RELACJE Z PRZEDSIĘBIORCAMI I SPOŁECZNOŚCIĄ LOKALNĄ**, dbałość o dobrą współpracę z biznesem i odpowiednie standardy obsługi inwestorów, podejmowanie działań prowadzących do zrównoważonego rozwoju gminy i poprawy warunków życia jej mieszkańców. Połaniec stał się synonimem przedsiębiorczości, pracowitości i skutecznej determinacji w dążeniu do sukcesu. Przykładem tego jest stworzenie idealnego **KLIMATU INWESTYCYJNEGO** popartego zdobytymi nagrodami i wyróżnieniami jako wyraźny sygnał dla inwestorów:

W TEJ GMINIE WARTO INWESTOWAĆ, TU MOŻEMY LICZYĆ NA PRZYJAZNE POTRAKTOWANIE, PEŁNĄ WSPÓŁPRACĘ I NAJWYŻSZY STANDARD OBSŁUGI - TU JEST PEŁNA OFERTA PROMOCYJNA.

Realizując ambitne zadania Połaniec wypracował sobie **TYTUŁ MIASTA I GMINY GODNEJ ZAUFANIA**, która ma wiele do zaoferowania i jest otwarta na wszystkich inwestorów. Dziś miasto i gmina dysponuje trzema strefami - kompleksowo uzbrojonymi terenami inwestycyjnymi. W przeciągu roku 2012/2013 odbyło się wiele wydarzeń, które miały niebagatelny wpływ na obecny stan.

CO POŁANIEC MA DO ZAOFEROWANIA INWESTOROM?

Połaniec stworzył tak atrakcyjne warunki dla inwestorów i przedsiębiorców, że mogą tu inwestować od zaraz i tworzyć nowe miejsca pracy. To właśnie z myślą o inwestorach i mieszkańcach przygotowano kompleksowo uzbrojone tereny inwestycyjne z całym, bogatym otoczeniem mając jednocześnie świadomość, że kapitał ludzki to nie tylko czynnik przyciągający inwestorów, ale podstawowy czynnik rozwoju gospodarczego. Połaniec zabiegając o kapitał inwestycyjny, podjął działania, których efektem jest wypracowany odpowiedni wizerunek gminy jako optymalnej lokalizacji dla biznesu.

Obszar „A” o powierzchni ok. 2,2 ha zlokalizowany jest przy ul. Krakowskiej w Połańcu przy drodze krajowej nr 79 relacji Sandomierz – Kraków, uzbrojony w wodociąg, kanalizację deszczową i sanitarną, sieć energetyczną i oświetlenie, na którym funkcjonuje od **23 września 2011 NOWOCZESNY PLAC TARGOWY.**



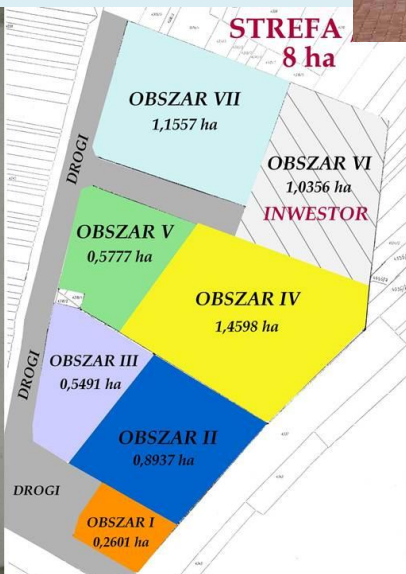
W każdą czwartą niedzielę miesiąca odbywa się tu ciesząca się dużym zainteresowaniem giełda ptactwa. Na placu do zagospodarowania znajduje się: 20 domków drewnianych o pow. 16 m² każdy, dwie zadaszone wiaty handlowe o łącznej powierzchni ponad 1100 m², 484 miejsc handlowych, budynek portierni wyposażony w kolektory słoneczne, parking dla samochodów osobowych w ilości 65 miejsc postojowych i 8 miejsc dla osób niepełnosprawnych oraz dwie altany grillowe.

Widok na Strefę „A”

Obszar „B” o powierzchni ok. 8 ha znajduje się przy ul. Wyzwolenia w Połańcu oraz drodze wojewódzkiej nr 764 Kielce – Połaniec, uzbrojony w pełni w wodociąg (1056,50 mb), kanalizację deszczową (476,50 mb) i sanitarną (664,20 mb), ciepłociąg (752,40 mb), gazociąg (473,80 mb),



Podział Strefy „B” na obszary inwestycyjne



kanalizację teletechniczną (763,60 mb), sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, a także drogi wewnętrzne (0,48 km), ciągi piesze o szer. 1,5m, oraz oświetlenie terenu, przeznaczony jest pod wytwórczość, usługi, obiekty handlowe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową oraz dystrybucję towarów.

Obszary inwestycyjne na Strefie „B”

CENA: 30 PLN/M² + 23% VAT (oszacowana przez rzeczoznawcę)

- Obszar I - 0,2601 ha
- Obszar II - 0,8937 ha
- Obszar III - 0,5491 ha
- Obszar IV - 1,4598 ha
- Obszar V - 0,5777 ha
- Obszar VI - inwestor
- Obszar VII - 1,1557 ha



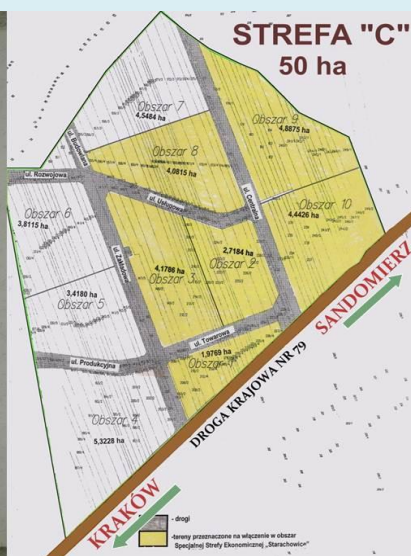
Widok na strefę „B” z góry



Podział Strefy „C” na obszary inwestycyjne

- Obszar I - 1,9769 ha
- Obszar II - 2,7184 ha
- Obszar III - 4,1786 ha
- Obszar IV - 5,3228 ha
- Obszar V - 3,4180 ha
- Obszar VI - 3,8115 ha
- Obszar VII - 4,5484 ha
- Obszar VIII - 4,0815 ha
- Obszar IX - 4,8875 ha
- Obszar X - 4,4426 ha

Trwają starania o włączenie 22 ha strefy C w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”. (obszar ten został oznaczony na mapie kolorem żółtym)



Obszar inwestycyjny „C” o powierzchni ok. 50 ha,

obejmuje tereny położone w północno – wschodniej części gminy Połaniec, na terenie sołectwa Brzozowa przy drodze krajowej nr 79 Sandomierz - Kraków. Strefa ta posiada kompleksowe uzbrojenie terenu we wszelkie media: wodociąg (3319,00 mb), kanalizację deszczową (2223,70 mb) i sanitarną (3300,2 mb), ciepłociąg (4584,00 mb), gazociąg (3303,50 mb), kanalizację teletechniczną (3395,00 mb), sieć elektroenergetyczną, stację transformatorową, pompownię ścieków sanitarnych oraz oczyszczalnię wód gruntowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, a także drogi wewnętrzne

(2,427 km), ciągi piesze o szer. 1,5m oraz oświetlenie terenu. Tereny przeznaczone są pod wytwórczość, usługi, obiekty handlowe, składy, magazyny, działalność hurtową, warsztatową oraz dystrybucję towarów.

Obszary inwestycyjne na Strefie „B”

CENA: 20 PLN/M² + 23% VAT (oszacowana przez rzeczoznawcę)



Widok na strefę „C” z góry



NAJATRAKCYJNIEJSZE WARUNKI DO INWESTOWANIA W POŁAŃCU

Potencjalny inwestor zawsze mile widziany. Odwiedzający przedsiębiorca nie musi przejmować się, że zostanie w mieście sam, zdany wyłącznie na siebie jak często bywa w innych gminach. **Tu w Połańcu znajduje fachową opiekę osób odpowiedzialnych za obsługę inwestorów.** Wspecjalizowani w obsłudze inwestora osoby zajmują się przygotowaniem odpowiedzi na zadane pytania, organizacją spotkań i załatwianiem związanych z tym formalności. Podejmowane działania w zakresie przyciągania i obsługi inwestorów, jak również przyjęta strategia rozwoju gminy zmiierają we właściwym kierunku. **Każdy inwestor jest tu traktowany priorytetowo.** Zainteresowani inwestorzy wiedzą, że w naszej gminie rozwój gospodarczy jest bardzo istotnym elementem, a wszelkie działania prowadzone przez władze lokalne mają na celu poprawienie możliwości i warunków, nie tylko dla nowych inwestorów, ale również dla firm, które już funkcjonują na naszym terenie. **Każdy inwestor przychodzący do nas może liczyć na szybką i sprawną obsługę, przy pełnym zaangażowaniu i pomocy władz lokalnych.** O profesjonalnym podejściu gminy Połaniec świadczy również myślenie strategiczne. Wiadomo nie od dziś, że atrakcyjność terenów wiąże się z ulgami. W tym celu gmina poczyniła starania o włączenie ok. 22 ha Obszaru „C” w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Specjalne Strefy Ekonomiczne to trafione połączenie potrzeb inwestorów z potrzebami poszczególnych regionów, w których zostały utworzone. SSE to wyspy, gdzie dużym firmom

po prostu opłaca się prowadzić działalność. Każda taka strefa to wyodrębniona administracyjnie część terytorium Polski, przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Korzyści jest wiele. Przedsiębiorca w SSE ma zapewnione ulgi podatkowe, a co najistotniejsze działalność rozpoczyna się na specjalnie przygotowanym, uzbrojonym terenie. Przełożeniem wzmoczonych inwestycji jest z drugiej strony przyspieszony rozwój gospodarczy polskich regionów, zmniejszone bezrobocie, jak również zwiększenie konkurencyjności naszej gospodarki.



Spotkanie w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec dnia 22.05.2012 r. przedstawiciele Zarządu Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w osobach Prezes - Cezary Tkaczyk i Wiceprezes - Zdzisław Kobierski z Burmistrzem Połania - Jackiem Tarnowskim, podczas którego przedstawiono ofertę miasta i gminy Połaniec w zakresie przygotowywanych i posiadanych kompleksowo uzbrojonych terenów inwestycyjnych. Z kolei przedstawiciele SSE "Starachowice" zaprezentowali warunki i korzyści wynikające z włączenia terenów inwestycyjnych do strefy ekonomicznej. Kończącym punktem rozmów było pokazanie w terenie ofert Połania.

Kolejne spotkanie miało miejsce **14 czerwca 2012r. przed XXVII Sesją Rady Miejskiej** podczas którego dyskutowano o warunkach i korzyściach z włączenia połanieckich terenów inwestycyjnych do strefy ekonomicznej. Informacje przedstawiał Prezes Zarządu Starachowickiej Specjalnej Strefy - Cezary Tkaczyk. Przedsiębiorca w SSE, co jest największym plusem, ma zapewnione ulgi podatkowe, optymalne koszty pracy. To co strefa gwarantuje to zapewnienie spadku bezrobocia, dostępność pracowników i dogodne połączenia komunikacyjne, a także profesjonalną obsługę.

Jasne zasady – dobre warunki – atrakcyjna oferta



Rozwój wielu dziedzin gospodarczych w województwie świętokrzyskim wspierany jest przez **Specjalną Strefę Ekonomiczną "Starachowice" S.A. w Starachowicach**. Słynąca z wieloletnich tradycji przemysłowych, ma ogromny wpływ na wprowadzanie nowoczesnej technologii oraz na łagodzenie skutków bezrobocia. Pełni ona przede wszystkim niezwykle istotną rolę w aktywizacji potencjału technicznego województwa świętokrzyskiego. Położona w centralnej Polsce strefa ta została ustanowiona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997r. do 31 grudnia 2020r. Od 15 października 2011r. zajmuje łącznie powierzchnię 612,9051 ha. i obejmuje czternaście podstref. **Wg stanu na 30 czerwca 2013r. aktywnych było 68 zezwoleń w tym 56 przedsiębiorców zatrudnia pracowników.**



Przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą na terenie SSE "Starachowice" na

podstawie zezwolenia przysługuje zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu:

- określonych w zezwoleniu wydatków inwestycyjnych - do 70 % łącznych wydatków inwestycyjnych lub
- określonego w zezwoleniu poziomu zatrudnienia - do 70 % poniesionych dwuletnich kosztów pracy.

Wielkość dochodu podlegającego zwolnieniu od podatku oblicza się indywidualnie dla każdego przedsiębiorcy. Został złożony wniosek do Ministerstwa Gospodarki o włączenie terenów do SSE i w najbliższym czasie zapadnie ostateczna decyzja.



Na podstawie **UCHWAŁY NR XL/258/13 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 20 marca 2013 roku** w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz przyjęcia „Programu pomocy *de minimis*” dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Połaniec” przyjęto zniżki i ulgi dla przedsiębiorców.

*Sesja Rady Miejskiej w Połańcu nr XL/258/13
Uchwała została podjęta jednogłośnie.*

Przedmiot zwolnienia obejmuje przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie gminy Połaniec. Uchwała wpisuje się w samorządową inicjatywę pobudzenia przedsiębiorczości na terenie Gminy Połaniec i wsparcia przedsiębiorców, którzy tworzą nowe inwestycje i nowe miejsca pracy. Stanowi ona uzupełnienie innych form pomocy przedsiębiorcom, jakie można uzyskać z Urzędu Miasta i Gminy Połaniec. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 5 lat i nie więcej niż 10 000,00 zł na każde nowo powstałe miejsce pracy w każdym roku.

A SKĄD ŚRODKI FINANSOWE?

Strefa „A”

Wartość całkowita ETAP I: 3 674 213,09 zł

Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej: 1 875 052,31 zł

Projekt pn.: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – ETAP II”, współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013.

Strefa „B”

Wartość całkowita ETAP I: 4 224 744,48 zł

Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej: 2 534 846,70 zł

Projekt pn.: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – ETAP I”, współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013.

Strefa „C”

Wartość całkowita ETAP I: 21 073 756,52 zł

Dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej: 12 644 253,91 zł

Projekt pn.: „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny – ETAP III - C”, współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2007 – 2013.

STREFA INWESTYCYJNA „C” NADAL W ROZBUDOWIE

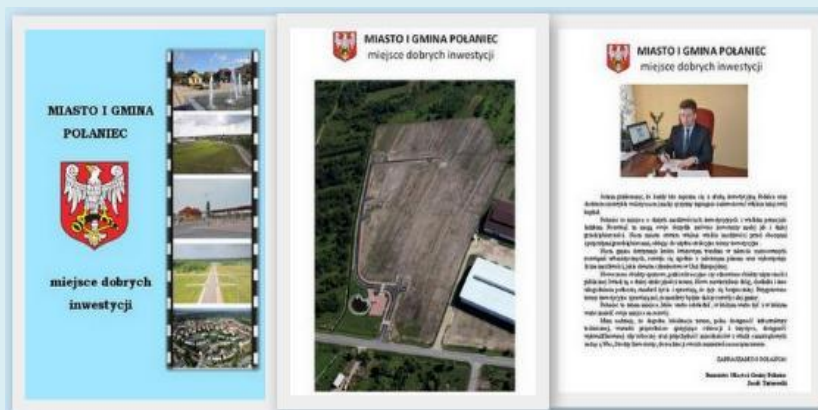
Gmina Połaniec oddała do użytku ok. 56 ha nowych terenów inwestycyjnych usytuowanych nieopodal drogi krajowej i w pełni wyposażonych w infrastrukturę pozwalającą na prowadzenie działalności gospodarczej. To co wyróżnia nasze strefy to perspektywa posiadania lądowiska. **Trwa obecnie adaptacja wybudowanej infrastruktury pod lądowisko dla helikopterów.** Gmina Połaniec stworzyła atrakcyjny kompleks, otwierając tym samym drogę dla inwestorów. W oczekiwaniu, iż tereny te szybko przyciągną przedsiębiorców, którzy w zamian za ulgi w podatku dochodowym, zdecydują się na zainwestowanie w Połańcu i stworzą przy okazji nowe miejsca pracy ruszyła także promocja oferty. Samorząd gminy ma przekonanie o tym, żeby ściągnąć inwestora trzeba mu zaoferować jak najlepsze warunki do prowadzenia biznesu. Dlatego też są czynione wszelkie starania, ażeby nasza oferta inwestycyjna była na najwyższym poziomie.

PODPISANIE UMOWY

6 listopada 2013r. w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec podpisano umowę na rozbudowę strefy inwestycyjnej „C” poprzez budowę chodników i oświetlenia ulicznego wzdłuż istniejącego wewnętrznego układu komunikacyjnego. Zadanie polegać będzie także na budowie parkingu na terenie inwestycyjnym na potrzeby lądowiska. Zakres obejmuje prace rozbiórkowe, prace budowlane – chodniki i parking prace związane z wykonaniem oświetlenia ulicznego oraz roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu. Zadanie realizowane będzie w ramach projektu pn. „Tworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych na terenie Gminy Połaniec przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod usługi publiczne, obiekty produkcyjne, składy i magazyny - Etap III”. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do dnia 06.02.2014r. Wartość całkowita zadania to 247 979,60zł. W obecności pracowników urzędu umowa została zawarta pomiędzy Miastem i Gminą Połaniec, w imieniu której podpis złożył Burmistrz – Jacek Tarnowski oraz Wykonawcą zadania Przedsiębiorstwem Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „PRIMA – BUD” reprezentowanym przez inż. Andrzeja Sobczyk z siedzibą w Sandomierzu, ul. Wiśniowa 5 A.



POŁANIEC – PRZYSTAŃ DLA BIZNESU W SERCU WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO



Potencjalny inwestor jak powszechnie wiadomo wnikliwie analizuje rynek, w tym infrastrukturę, więc gmina nastawiona jest na mocne wyeksponowanie w następnym kroku promocyjnym wszystkich atutów w materiałach informacyjnych i serwisie internetowym z silnym akcentem na cechę wyróżniającą region, jako komunikatu wiodącego. Promocja sfery biznesowej i okołobiznesowej, ma za zadanie pokazać, że **Połaniec jest miastem, w którym należy inwestować, mieszkać, wypoczywać i żyć.**

/oprac. Dominika Reichert/