

Połaniec, dnia 19.01.2022 r.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu
zaprasza do składania ofert
na najem pomieszczenia/powierzchni w budynku Pływalni „Delfin” przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu
przeznaczonego pod usługi z zakresu sprzedaży artykułów basenowych
poprzez automaty samosprzedające**

- Pływalnia znajduje się przy ul. W. Witosa 1 w Połańcu.
- Pomieszczenie przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej na podstawie art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wymienionym zakresie, zostało zaznaczone na rzucie budynku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- W lokalu znajdują się media: instalacja elektryczna, ciepła, wodno - kanalizacyjna.
- Opłaty za media oraz inne związane z najmem, w zakresie własnym Najemcy.
- Umowa w zakresie wywozu odpadów, w zakresie własnym Najemcy.
- Automat samosprzedający powinien być do dyspozycji klientów w czasie pracy Pływalni i ma zawierać takie akcesoria jak: bokserki kąpielowe oraz stroje kąpielowe w pełnej gamie rozmiarów, czepki lycra, czepki silikonowe, okulary pływackie, koła do pływania, kółka z siedziskiem dla dzieci rękawki, pampersy (swimmers), klapki jednorazowe, ręczniki jednorazowe, stopery do uszu i nosa.

Forma udostępnienia – **najem**

Czas trwania umowy – **1 rok od podpisania umowy** (z możliwością przedłużenia).

OSiR w Połańcu zaleca przed złożeniem oferty, dokonania wizji pomieszczenia/powierzchni będącej przedmiotem prowadzenia najmu.

Wymagania dotyczące oferentów:

Osoba, która prowadzi działalność usługową lub wykonywała zawód we wskazanym zakresie co najmniej 1 rok. Usługi świadczone przez oferenta powinny być zgodne z polskimi normami określającymi reżimy sanitarne i technologiczne obowiązujące dla danego typu działalności. Osoba, która na dzień składania oferty nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (oświadczenia).

Szczegółowy metraż pomieszczeń przeznaczonych na najem :

- G 01 – powierzchnia przeznaczona pod najem – 2 m²

Oferta musi zawierać:

- Imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy.
- Numer telefonu do kontaktu.
- Opis prowadzonej działalności (doświadczenie minimum 1 rok) wraz ze wskazaniem rodzaju działalności.
- Proponowana kwota miesięcznego czynszu najmu, wyrażona w kwocie netto za 1m² powierzchni pomieszczenia.
- Integralną częścią oferty jest oświadczenie Oferenta o:
- zapoznaniu się z zasadami najmu pomieszczenia/powierzchni,

-
- dokonaniu oględzin pomieszczenia/powierzchni i zapoznania się z ich stanem technicznym oraz akceptacji ich stanu,
 - oświadczenie o niezaleganiu z opłatami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i podatkami uiszczanymi na rzecz właściwego Urzędu Skarbowego,
 - oświadczenie o braku jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych,
 - wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych Oferenta w zakresie niezbędnym o przeprowadzenia postępowania w wyborze oferty, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i podania jego wyniku do publicznej wiadomości,
 - podpis Oferenta lub osoby uprawnionej do podpisywania w przypadku składania ofert przez pełnomocnika wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z odpisu z właściwego rejestru.

Oferent powinien na żądanie Wynajmującego bezzwłocznie (drogą elektroniczną na adres e-mail: osir@poczta.polaniec.eu) udzielić wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

Podstawowe kryterium wyboru najemcy:

1. Cena – 70% (maksymalnie 70 pkt).

- Kryterium cenowe - oferent może uzyskać maksymalnie 70 punktów w kryterium dotyczącym ceny: cena oferty badanej/cena oferty najwyższej x 100 pkt x 70%.
- Punkty będą liczone do dwóch miejsc po przecinku.

2. Doświadczenie zawodowe – 30% (maksymalnie 30 pkt).

Wynajmujący dokona oceny w tym kryterium na podstawie informacji przedstawionych przez Najemcę oraz na podstawie dokumentów dołączonych do oferty, przyznając punkty w następujący sposób:

- powyżej 5 lat - 30 pkt
- powyżej 3 do 5 lat - 20 pkt
- 1 rok do 3 lat - 10 pkt

OSiR w Połańcu zastrzega sobie prawo:

1. Swobodnego wyboru oferenta/offerentów.
2. Zamknięcia naboru bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Odwołania naboru w całości lub dla poszczególnych pomieszczenia bez podania przyczyny.
4. Zapisu w umowie najmu, że brak jest możliwości podnajmu pomieszczenia/powierzchni na rzecz osób trzecich.

Pisemną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem:

„Oferta na najem pomieszczenia/powierzchni na Pływalni „Delfin” w Połańcu, ul. W. Witosa 1, przeznaczonej pod usługę sprzedaży artykułów basenowych poprzez automat samosprzedający”.
Liczy się data wpływu do Wynajmującego.

Termin składania ofert: do dnia **01.02.2022** roku do godziny 15.00

Miejsce składania ofert: biuro Ośrodka Sportu i Rekreacji w Połańcu ul. Witosa 1, 28-230 Połaniec.

Informacje dodatkowe:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.02.2022 roku o godzinie 9.00 w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Połańcu, przy ul. Witosa 1.
2. Oferty oceniane będą przez powołaną komisję na podstawie Zarządzenia Nr 4/2018 z dnia 30 kwietnia 2018 r.
3. Szczegółowe informacje na temat ogłoszenia uzyskać można w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Połańcu, ul. Witosa 1, tel: 15 8651 120 (wew. 22)
- 4.

Klauzula informacyjnej dotycząca ochrony danych osobowych:

Informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Połańcu, ul. Witosa 1, zwany dalej Administratorem;
- Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- Inspektorem Danych Osobowych u Administratora jest Pan Paweł Strycharz, e-mail: pawel@e-direction.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania w zakresie wyboru oferty, przy zachowaniu zasady jawności postępowania i podania jego wyniku do publicznej wiadomości,
- Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO¹.
- Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy, w przypadku niepodania danych niemożliwe jest zawarcie umowy,
- Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny, wynikający z przepisów prawa.

Załącznik:

1. Rzut pomieszczenia/powierzchni przeznaczonych pod najem w budynku Pływalni Delfin (parter) – zaznaczone kolorem zielonym.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).