

OGŁOSZENIE

**Burmistrza Miasta i Gminy Połaniec na najem lokalu użytkowego
o powierzchni użytkowej 91,39 m² stanowiącego własność Gminy Połaniec, położonego
w Połańcu znajdującego się w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1**

Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec działając na podstawie art. 25 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego **o powierzchni użytkowej 91,39 m² stanowiącego własność Gminy Połaniec, położonego w Połańcu znajdującego się w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1** z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczną.

I. Informacje o lokalu:

1. Przedmiotem organizowanego konkursu jest najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1 tj., sala kawowa o pow. 44,75 m², bufet kawowy o pow. 13,54 m², zaplecze bufetu o pow. 12,64 m², komunikacja o pow. 7,58 m², oraz dostęp do: WC dla niepełnosprawnych o pow. 4,20 m², WC damskie o pow. 3,19 m², WC męskie o pow. 5,49 m² – łącznie powierzchnia użytkowa 91,39 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.
2. Lokal przeznaczony jest na działalność gastronomiczną wraz z obsługą ogólnodostępnych toalet.
3. Osoby zainteresowane powinny przed złożeniem oferty zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Remont oraz przystosowanie lokalu do określonej funkcji leży po stronie najemcy.
4. Okres umowy najmu: **3 lata od podpisania umowy najmu.**
5. Jako kryteria wyboru ustala się:
 - a) stawka czynszu najmu, nie obejmuje ona opłat dotyczących utrzymania lokalu tj. za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę i odprowadzanie ścieków, wywóz nieczystości stałych. Minimalną stawkę w konkursie ustala się na kwotę **1 280,00 zł netto; miesięcznie**
6. Przyszły najemca będzie zobowiązany:
 - a) przystosować lokal do swoich potrzeb bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady oraz uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia na wykonanie robót adaptacyjnych;
 - b) do zawarcia umowy z dostawcą wody, odbiorcą ścieków oraz odbiorcą śmieci.
 - c) poza czynszem najmu, Najemca poniesie w okresach miesięcznych następujące koszty:
 - opłata za ogrzewanie, która będzie rozliczana procentowo z powierzchni użytkowej budynku w udziale 65%. Rozliczenie to będzie miesięczne poprzez odczyt licznika każdego miesiąca w oparciu o uśrednioną wartość 1m³ gazu z poprzedniej faktury.
 - opłata za energię elektryczną, która będzie rozliczana miesięcznie poprzez odczyt podlicznika każdego miesiąca w oparciu o uśrednioną wartość 1kWh z poprzedniej faktury.

Płatność za powyższe media następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego lub w kasie UMiG Połaniec.

- d) do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- e) złożenia zabezpieczenia umowy w formie aktu notarialnego w oparciu o który Najemca podda się dobrowolnie egzekucji w zakresie opuszczenia lokalu oraz podda się egzekucji do kwoty stanowiącej trzykrotność czynszu jako zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu, opłat za media oraz ewentualne szkody
- f) otwarcie lokalu dla klienta w terminie 30 dni od podpisu umowy najmu lokalu

7. Oferta winna być złożona i podpisana na druku załączonym do niniejszego ogłoszenia przez oferenta lub osobę upoważnioną do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną do oferty winno być załączone upoważnienie. W przypadku braku podpisu oferta traktowana będzie jako niekompletna i nie będzie rozpatrywana. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie wraz z opisem: **„Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego o powierzchni 91,39 m² położonego w Połańcu znajdującego się w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1”**.

II. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do **11 marca 2022 r. r. do godziny 10⁰⁰** w formie pisemnej w **pok. 205 Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu**, przy ulicy Ruszczańskiej 27 lub drogą pocztową – Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania np. przesyłką pocztową lub kurierską. Otwarcie i wybór oferty nastąpi w dniu **14 marca 2022 r.**

III. Informacje ogólne:

1. Wszystkich informacji o przedmiocie najmu udzieli pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Połańcu w godzinach otwarcia Urzędu Miasta i Gminy lub telefonicznie pod nr telefonu 15 8650 406 lub 158650 373
2. Oferent, który wygra konkurs zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie 7 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
3. Burmistrz Miasta i Gminy w Połańcu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, przy uwzględnieniu kryteriów o których mowa w pkt I ust.5a.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty należy zasięgnąć wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności. Oferent winien sprawdzić stan instalacji.
5. Konkurs nie podlega przepisom art. 37, 38 i 40 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami).
6. Wraz ze złożoną ofertą, załącznik Nr 1, oferent powinien złożyć klauzulę RODO - załącznik Nr 2

Niniejsze **ogłoszenie** zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec a także wraz z załącznikami na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Połaniec: www.polaniec.eu oraz Biuletynu Informacji Publicznej www.polaniec.bip.gov.pl w zakładce „Ogłoszenia” **co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem otwarcia wyboru ofert.**

**OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 91,39 M² STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY POŁANIEC,
POŁOŻONEGO W POŁAŃCU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU
PRZY PLACU UNIWERSAŁU POŁANIECKIEGO 1**

Imię i nazwisko oferenta.....

lub nazwa firmy.....

Adres oferenta

Miejscowość.....

Ulica.....

nr.....

Telefon

Niniejsza oferta dotyczy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 91,39 m² stanowiącego własność gminy Połaniec, położonego w Połańcu znajdującego się w budynku przy Placu Uniwersału Połanieckiego 1

Oferowana stawka czynszu..... zł,

słownie:zł

miesięcznie + obowiązujący VAT

Oświadczam, zapoznałem się z treścią:

- ogłoszenia o najmie
- wzorem umowy najmu

.....

Data podpis

**KLAUZULA INFORMACYJNA W URZĘDZIE MIASTA I GMINY W POŁAŃCU
O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec dalej zwany „Administratorem”.
Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych:

Pan Andrzej Strycharz – email: andrzej@e-direction.pl

Administrator informuje, iż:

2. Państwa dane osobowe są przetwarzane, w szczególności **w celu:** realizacji zadań nałożonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym m.in. w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty.
3. **Podstawa prawna** przetwarzania danych osobowych:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. c lub e RODO¹ w zw. z:
 - a) ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - b) ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. a RODO – w stosunku do danych osobowych, co do których brak jest obowiązku ich przetwarzania, przewidzianego w przepisach prawnych,
 - 3) art. 6 ust 1 lit. b RODO.
4. **Informacja o odbiorcach danych osobowych:**
Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do:
 - 1) podmiotów upoważnionych do odbioru Państwa danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) podmiotów, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)
5. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do **państwa trzeciego**.
6. **Okres** przez który Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - 1) przez okres niezbędny, wynikający z przepisów prawa, natomiast
 - 2) w przypadku danych osobowych przetwarzanych na podstawie Państwa zgody – do momentu jej cofnięcia.
7. **Informujemy, iż** mają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 2) przenoszenia danych,
 - 3) wniesienia skargi do organu nadzorczego,
 - 4) pisemnego, umotywowanego żądania zaprzestania przetwarzania Państwa danych ze względu na Państwa szczególną sytuację;
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych gdy Administrator zamierza je przetwarzać w celach marketingowych lub wobec przekazywania Państwa danych osobowych innemu administratorowi danych;
 - 6) uzyskania wyczerpującej informacji dotyczącej:
 - a) występowania Państwa danych w zbiorach Administratora oraz adresie jego siedziby,
 - b) celu, zakresu i sposobu przetwarzania danych zawartych w takim zbiorze;
 - c) stanu od kiedy przetwarza się Państwa dane w zbiorze;
 - d) ewentualnym źródle pozyskania danych;
 - e) udostępniania Państwa danych, a w szczególności informacji o odbiorcach lub kategoriach odbiorców, którym dane te są udostępniane.
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest:
 - a) obowiązkowe, jeżeli tak zostało określone w przepisach prawa;
 - b) dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Państwa zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
9. Państwa dane osobowe **nie podlegają** zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
10. **Informujemy ponadto, iż w stosunku do danych osobowych które są przetwarzane na podstawie Państwa zgody** – mają Państwo prawo w dowolnym momencie **wycofać zgodę** na przetwarzanie danych osobowych. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody może zostać dokonane w takiej samej formie, w jakiej została udzielona zgoda.

.....
Podpis/y

¹ RODO - ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).