

Harmonogram oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży gruntów gminnych położonych w strefie inwestycyjnej C w Brzozowej, dla nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100 000 EURO- dotyczy Inwestorów którzy będą ubiegać się i uzyskają decyzję o wsparciu w SSE "Starachowice" przed dniem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Lp.	Wyszczególnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc
1.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości zostało zrealizowane												
2.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		43 dni										
3.	Ogłoszenie przetargu na oddanie w użytkowanie wieczyste lub sprzedaż działki		62 dni										
4.	Część jawna przetargu		1 dzień										
5.	Część niejawną przetargu		do 7 dni										
6.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień										
7.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni										
8.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu		przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy										
9.	Uprawomocnienie się wyniku przetargu		8 dni										
10.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni										
11.	Podpisanie umowy notarialnej (warunkowej umowy sprzedaży)		po dostarczeniu decyzji o wsparciu uzyskanej z SSE, jednak nie wcześniej niż 15 dni od uprawomocnienia się przetargu										
12.	Podpisanie umowy przenoszącej własność		do 30 dni od dnia zawarcia umowy warunkowej sprzedaży - przysługujące Zarządzającemu SSE prawo pierwokupu										
13.	Uzyskanie decyzji środowiskowej		*										
	W zależności od rodzaju przedsięwzięć decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem										
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok. 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem										
			ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem										
14.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów, którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)										
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem											

\* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję. W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

Założenia:

1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje.
2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
3. Stan prawny na dzień 03.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych