

**Harmonogram uwzględniający podział działek na mniejsze obszary**

Lp.	Wyszczególnienie	Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc	12 miesiąc
1.	Podział działek (wydzielenie obszaru inwestycyjnego)	do 75 dni	[Barred]											
2.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości	30 dni			[Barred]									
3.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości	14dni			[Barred]									
4.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości	43 dni				[Barred]								
5.	Ogłoszenie przetargu na lub sprzedaż nieruchomości	31 dni					[Barred]							
6.	Część jawna przetargu	1 dzień						[Barred]						
7.	Część niejawną przetargu	do 7 dni							[Barred]					
8.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu	1 dzień							[Barred]					
9.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu	do 3 dni							[Barred]					
10.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu	przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy							[Barred]					
11.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu	8 dni							[Barred]					
12.	Ogłoszenie wyniku przetargu	7 dni							[Barred]					
13.	Podpisanie umowy notarialnej	15 dni od uprawnomocnienia się przetargu								[Barred]				
14.	Uzyskanie decyzji środowiskowej	*	[Barred]											
14.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia decyzję środowiskową uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok 3 m-ce											
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok 2 m-ce											
15.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)											
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem												

\* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję  
 W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiązują do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

**Założenia:**

- Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje jak również podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości
- Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
- Stan prawny na dzień 10.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych .