

Harmonogram uwzględniający podział działek na mniejsze obszary

Lp.	Wyszczególnienie		Termin	1 miesiąc	2 miesiąc	3 miesiąc	4 miesiąc	5 miesiąc	6 miesiąc	7 miesiąc	8 miesiąc	9 miesiąc	10 miesiąc	11 miesiąc	12 miesiąc	13 miesiąc
1.	Podział działek (wydzielenie obszaru inwestycyjnego)		do 75 dni	[Bar chart showing duration from month 1 to month 12]												
2.	Podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości		30 dni	[Bar chart showing duration from month 1 to month 4]												
3.	Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości		14 dni	[Bar chart showing duration from month 3 to month 4]												
4.	Ogłoszenie wykazu nieruchomości		43 dni	[Bar chart showing duration from month 4 to month 7]												
5.	Ogłoszenie przetargu na lub sprzedaż nieruchomości		62 dni	[Bar chart showing duration from month 6 to month 8]												
6.	Część jawna przetargu		1 dzień	[Bar chart showing duration at month 8]												
7.	Część niejawną przetargu		do 7 dni	[Bar chart showing duration at month 8]												
8.	Zamknięcie przetargu i podpisanie protokołu		1 dzień	[Bar chart showing duration at month 8]												
9.	Zawiadomienie oferentów o wyniku przetargu		do 3 dni	[Bar chart showing duration at month 8]												
10.	Nabywca wyłoniony w drodze przetargu wystąpi do SSE Starachowice i uzyska decyzję o wsparciu		przyjęto 30 dni - termin niezależny od Gminy	[Red bar chart showing duration from month 8 to month 9]												
11.	Uprawnoczenie się wyniku przetargu		8 dni	[Bar chart showing duration from month 8 to month 9]												
12.	Ogłoszenie wyniku przetargu		7 dni	[Bar chart showing duration from month 8 to month 9]												
13.	Podpisanie umowy notarialnej		15 dni od uprawomocnienia się przetargu	[Bar chart showing duration from month 9 to month 10]												
Uzyskanie decyzji środowiskowej			*	[Blue bar chart showing duration from month 1 to month 12]												
14.	W zależności od rodzaju przedsięwzięcia uzyskuje się dla przedsięwzięć mogących:	1' - ZAWSZE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 3 m-ce)	ok. 3 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy NIE posiadają prawa do dysponowania gruntem	[Blue bar chart showing duration from month 1 to month 12]												
		2' - POTENCJALNIE ZNACZĄCO oddziaływać na środowisko - w tym przypadku obowiązuje sporządzenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (Procedura uzyskania decyzji środowiskowej trwa ok 2 m-ce)	ok. 2 m-ce Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy posiadają prawo do dysponowania gruntem	[Blue bar chart showing duration from month 9 to month 12]												
15.	Pozwolenie na budowę	Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy uzyskali decyzję środowiskową przed dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem		[Green bar chart showing duration from month 1 to month 12]												
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie KARTY INFORMACYJNEJ PRZEDSIĘWZIĘCIA) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem	do 30 dni od momentu złożenia kompletnego wniosku (w tym decyzji środowiskowej, jeśli jest wymagana oraz prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane)	[Green bar chart showing duration from month 1 to month 12]												
		Zaznaczenie dotyczy inwestorów którzy procedurę uzyskania decyzji środowiskowej (na podstawie RAPORTU ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO) rozpoczęli z dniem nabycia prawa do dysponowania gruntem		[Green bar chart showing duration from month 1 to month 12]												

* Terminy dotyczące uzyskania decyzji środowiskowej mogą ulec wydłużeniu bądź skróceniu i są niezależne od organu wydającego decyzję
W przypadku przedsięwzięcia wymagającego sporządzenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, jeżeli organy opiniujące uznają, że Karta Informacyjna Przedsięwzięcia jest niewystarczająca i zobowiążą do opracowania Raportu oddziaływania na środowisko, wówczas procedura uzyskania decyzji środowiskowej wydłuża się do ok 5 m-cy)

- Założenia:
 1. Założono procedury bez odwołań oraz niezwłoczną pracę organów wydających opinie i decyzje jak również podjęcie uchwały Rady Miejskiej wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości
 2. Uwzględniono kurs średni EURO 4,2693 (wartość nieruchomości: 42 693 PLN)
 3. Stan prawny na dzień 10.08.2020r.

Niniejszy harmonogram ma jedynie charakter poglądowy i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i innych.